

САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО «ПОЛЯНА»

Протокол общего отчетного собрания членов СНТ «Поляна» и лиц, ведущих садоводство без участия в товариществе в очно-заочной форме от 26.05.2024 № 23

26.05.2024 - очная часть собрания, место проведения: пл. Овинный, СНТ «Поляна», ул. Аграрная, уч. 110-111, дом правления СНТ «Поляна».

12.05.2024 - начало заочного голосования.

25.05.2024 – окончание заочного голосования, адрес представления бюллетеней голосования участниками собрания: пл. Овинный, СНТ «Поляна», ул. Аграрная, уч. 110-111, дом правления СНТ «Поляна».

Всего членов СНТ «Поляна» - 232 человека.

Приняло участие в собрании – 140 человек, в том числе членов - 138.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Председателем собрания предложена кандидатура Никифорова А.В., секретарем собрания Полещук Э.В., счетная комиссия в составе: Грачева Т.А., Горшкалева О.Н., Нестерович Е.Н.

Голосовали: «ЗА» - ЕДИНОГЛАСНО.

Никифоровым А.В. предложен регламент ведения общего отчетного собрания: ограничится временем для докладчиков по каждому вопросу повестки собрания до 10 мин., максимальное время одного выступления членов собрания в порядке прений по докладам до 2 мин.

Голосовали: «ЗА» - ЕДИНОГЛАСНО.

Повестка дня общего отчетного собрания:

1. Утверждение отчета о деятельности правления СНТ «Поляна» за отчетный период.
2. Утверждение отчета ревизора о ревизии финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Поляна» за период май 2023 по апрель 2024 года.
3. Утверждение отчета об исполнении приходно-расходной сметы СНТ «Поляна» за 2023-2024 год.
4. Заключить трудовой договор с председателем СНТ «Поляна» Никифоровым А.В. с должностным окладом согласно штатного расписания.
5. Утверждение приходно-расходной сметы на очередной период, финансово-экономическое обоснование размера взносов, срока внесения взносов, платежей.
6. Участие в 2024-2025 годах в конкурсном отборе на получение гранта до 200.0 тыс. рублей на приобретение оборудования, строительных материалов или изделий для проведения работ по ремонту дорог и (или) приобретение пожарного оборудования для проведения противопожарных мероприятий в садоводческом товариществе.

7. Участие в 2024-2025 годах в конкурсном отборе на получение гранта до 3.0 млн. рублей на реализацию программы развития инфраструктуры территории садоводческого товарищества, включающая в себя мероприятия по ремонту дорог.

8. Об уполномочивании председателя СНТ «Поляна» на обращение со всеми необходимыми документами в ПАО «Россети Сибирь» по передаче электрических сетей и подаче в электроснабжающую организацию документов от имени садоводов-потребителей на заключение прямых договоров.

9. Об организации субботника по уборке территории 15.06.2024.

Голосовали: «ЗА» - ЕДИНОГЛАСНО.

1) Утверждение отчета о деятельности правления СНТ «Поляна» за отчетный период.

Слушали: Никифоров А.В. отчитался о проделанной работе правления СНТ «Поляна» за отчетный период (прилагается).

Голосовали: «ЗА» – 137 чел.; «ПРОТИВ» – нет; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 1 чел.

Решили: Утвердить отчет о деятельности правления СНТ «Поляна» за отчетный период.

2) Утверждение отчета ревизора о ревизии финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Поляна» за период май 2023 по апрель 2024 года.

Слушали: Нестерович Е.Н. доложила результаты ревизии финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Поляна» за период с мая 2023 по апрель 2024 года. Осветила основные параметры фактического исполнения по доходам – 2,7 млн. рублей, по расходам – 2,4 млн. рублей. Перевыполнение по доходам сложилось за счет поступления долгов прошлых лет и за счет взносов вновь вступивших в члены СНТ «Поляна» садоводов. Отмечено, что пени за просрочку не взимается.

Значительный перерасход допущен по видеонаблюдению и за счет непредвиденных расходов: кадастровые работы, приобретение ноутбука, кондиционера для охраны.

Голосовали: «ЗА» – 137 чел.; «ПРОТИВ» – нет; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 1 чел.

Решили: Утвердить отчет ревизора о ревизии финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Поляна» за период май 2023 по апрель 2024 года.

3) Утверждение отчета об исполнении приходно-расходной сметы СНТ «Поляна» за 2023-2024 год.

Слушали: Никифоров А.В. в дополнение к предыдущему докладчику пояснил причины сложившего перерасхода по смете за 2023-2024 год. В целом все запланированные работы выполнены, перерасход по отдельным статьям обеспечен за счет остатков на начало периода и дополнительно взысканной дебиторской задолженности с садоводов (отклонения по смете прилагаются).

Голосовали: «ЗА» – 137 чел.; «ПРОТИВ» – нет; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 1 чел.

Решили: Утвердить отчет об исполнении приходно-расходной сметы СНТ «Поляна» за 2023-2024 год.

4) Заключение трудовой договор с председателем СНТ «Поляна» Никифоровым А.В. с должностным окладом согласно штатного расписания.

Слушали: Полещук Э.В. пояснила, что в соответствии с предписанием Межрайонной ИФНС России № 27 по Красноярскому краю от 14.02.2024 № 4900, не заключение трудового договора с председателем товарищества является нарушением трудового законодательства и неуплата взносов с его вознаграждения является административным правонарушением. Предлагается заключить с председателем СНТ «Поляна» Никифоровым А.В. трудовой договор с должностным окладом 19 650 рублей в месяц.

Голосовали: «ЗА» – 137 чел.; «ПРОТИВ» – 1 чел.; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – нет.

Решили: Заключение трудовой договор с председателем СНТ «Поляна» Никифоровым А.В. с должностным окладом согласно штатного расписания.

5) Утверждение приходно-расходной сметы на очередной период, финансово-экономическое обоснование размера взносов, срока внесения взносов, платежей.

Слушали: Никифоров А.В. озвучил основные параметры приходно-расходной сметы на период с 01.05.2024 по 30.04.2025. С учетом переходящего остатка смету предлагается утвердить в размере 2 552 706 рублей. Членский взнос остается на уровне прошлого года и состоит из 2-х составляющих: 6 124 рублей с члена плюс 350 рублей с сотки. Планируется расчистить лесополосу, перевести на безналичный расчет выплату вознаграждения охране. Срок внесения взносов устанавливается до 01.09.2024.

Голосовали: «ЗА» – 134 чел.; «ПРОТИВ» – нет; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 4 чел.

Решили: Утвердить приходно-расходную смету на очередной период, финансово-экономическое обоснование размера взносов, срок внесения взносов до 01.09.2024.

6) Участие в 2024-2025 годах в конкурсном отборе на получение гранта до 200.0 тыс. рублей на приобретение оборудования, строительных материалов или изделий для проведения работ по ремонту дорог и (или) приобретение пожарного оборудования для проведения противопожарных мероприятий в садоводческом товариществе.

Слушали: Никифоров А.В. – земли общего пользования закреплены за СНТ «Поляна», что позволяет нам участвовать в конкурсных отборах на получение грантов садоводческими обществами.

Голосовали: «ЗА» – 138 чел.; «ПРОТИВ» – нет; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – нет.

Решили: Участвовать в 2024-2025 годах в конкурсном отборе на получение гранта до 200.0 тыс. рублей на приобретение оборудования, строительных материалов или изделий для проведения работ по ремонту дорог и (или) приобретение пожарного оборудования для проведения противопожарных мероприятий в садоводческом товариществе.

7) Участие в 2024-2025 годах в конкурсном отборе на получение гранта до 3.0 млн. рублей на реализацию программы развития инфраструктуры территории садоводческого товарищества, включающая в себя мероприятия по ремонту дорог.

Слушали: Никифоров А.В. – будем заявляться на участие в конкурсе? Софинансирование в размере 10 процентов на ремонт дорог в смете предусмотрено.

Голосовали: «ЗА» – 138 чел.; «ПРОТИВ» – нет; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – нет.

Решили: Участвовать в 2024-2025 годах в конкурсном отборе на получение гранта до 3.0 млн. рублей на реализацию программы развития инфраструктуры территории садоводческого товарищества, включающая в себя мероприятия по ремонту дорог.

8) Об уполномочивании председателя СНТ «Поляна» на обращение со всеми необходимыми документами в ПАО «Россети Сибирь» по передаче электрических сетей и подаче в электроснабжающую организацию документов от имени садоводов-потребителей на заключение прямых договоров.

Слушали: Никифоров А.В. – в связи с передачей электрических сетей СНТ «Поляна» в ПАО «Россети Сибирь» предстоит большая работа по подготовке пакета документов, содержащих информацию по электросетевому хозяйству, в том числе и заключение садоводами прямых договоров с электроснабжающей организацией. Моя задача – выдать всем справки. По предварительной договоренности у всех садоводов будет по 3 кВт.

Голосовали: «ЗА» – 135 чел.; «ПРОТИВ» – нет; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 3 чел.

Решили: Уполномочить председателя СНТ «Поляна» Никифорова А.В. на обращение со всеми необходимыми документами в ПАО «Россети Сибирь» по передаче электрических сетей и подаче в электроснабжающую организацию документов от имени садоводов-потребителей на заключение прямых договоров.

9) Об организации субботника по уборке территории 15.06.2024.

Слушали: Никифоров А.В. – в субботу, 15.06.2024 предлагается провести субботник по уборке прилегающей к участкам территории.

Голосовали: «ЗА» – 129 чел.; «ПРОТИВ» – 1 чел.; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 8 чел.

Решили: В субботу, 15.06.2024 провести субботник садоводами по уборке прилегающей к их участкам территории.

Приложение: на 16 л. в 1 экз.

Председатель собрания

Секретарь собрания

А.В. Никифоров

Э.В. Полещук

