**Настоящее финансово-экономическое обоснование является неотъемлемой частью приходно-расходной сметы СНТ «Поляна» на период с 01.05.2024 по 30.04.2025. и подготовлено в соответствии с:**

**1.Федеральным законом от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменении в отдельные акты Российской Федерации»;**

**2.Требованиями УФНС и иных государственных структур;**

**3.Анализом хозяйственной деятельности СНТ «Поляна» за период с 01.05.2023 по 30.04.2024;**

**4. Необходимостью, а также предложениями и пожеланиями садоводов, членов СНТ;**

**5.Конъюнктурного анализа цен на товары и услуги по итогам расходов за период с 01.05.2023 по 30.04.2024. и с учетом сложившейся ценовой политики и инфляции.**

***Финансово-экономическое обоснование размера взносов на 2024 - 2025 гг. к смете Садоводческого некоммерческого******товарищества «Поляна».******Всего членов СНТ при расчете сметы – 226 чел.***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Поз. | **Членские взносы (с члена СНТ, не зависимо от площади участка(ов))** | Сумма, в руб. |
| 1 | **Оплата электроэнергии ОПУ (общие приборы учета): охрана, правление, видеонаблюдение и освещение СНТ.**  Расходы оплачиваются строго по показаниям приборов учета в месяц, по тарифу утвержденному действующим законодательством и предусмотренному договором энергоснабжения № 140880 с ПАО Красноярскэнергосбыт. **и приобретение евро дров (в случае отключения э/энергии)** | **85 000** |
| 2 | **Оплата по договору с Рециклинговой компанией** | **9 000** |
| 3 | **Уборка прилегающей территории, всего**:  Содержать в порядке прилегающую территорию нас обязывает закон. *«1. Садоводческие, огороднические и дачные некоммерческие объединения граждан несут ответственность за соблюдение чистоты и порядка на отведенном земельном участке и прилегающей к садоводческим, огородническим и дачным некоммерческим объединениям граждан территории на расстоянии 5 метров от ограждений (заборов), если расстояние прилегающей территории не установлено в большем размере»*.  Субботник по периметру СНТ- уборка и вывоз мусора – 10 000 рублей.  **Покос травы** возле охраны 2 раза за весенне-осенний сезон –3 сот. \*2раза\*500 рублей=3000. **Покос травы** на обществ. месте- Дом Правления 1 раз: 12сот. \*1\* 500руб. = 6 000 рублей.  **Покос травы в проездах (место старой КТП и проезд между Центральной и Придорожной улицей) там, где нет проезда автомобилей. – 6 000,00. Приобретение расходников для триммера - 5 000 рублей.** | **30 000** |
| 4 | **Исполнение требования по Противопожарной безопасности**: вырубка поросли с измельчением в щепу. (Коммерческое предложение прилагается) расчистка лесополосы, прилегающей к СНТ (от охраны в сторону 2-го въезда) | **301 000** |
| 5 | **Административные расходы:** - приобретение канц. товаров- 4 000 руб. - зарядка принтера и покупка 1 нового картриджа - 5 000 руб. - за содержание сайта: хостинг 3 000 руб. в год; - внесение изменений в учредительные документы – 2 500 руб. - отчисления ОПС и ФСС от НС при трудоустройстве Председателя - 71 212 руб. (Требование УФНС № 4900 от 14.02.2024)  - оплата СБИС по договору с ООО «Тензор» - 6 500,00 руб. - оплата налогов и сборов за ЗОП (земли общего пользования - 13 934,00 - оплата расходов при сборе пакетов документов для участия в Грантах в 2024-2025г. - 10 000,00;  - почтовые расходы: приобретение конвертов, отправка писем должникам и т.д. – 3 000,00 | **119 146** |
| 6 | **Вознаграждение. Обеспечение оплат по договорам СНТ.** | **1 201 840** |
|  | **Охрана СНТ:**  Выплата охране по договору, заключенному с СНТ, предусмотрена ежемесячно безналичным расчетом с расчетного счета СНТ , не позднее 28 числа каждого месяца в размере 66 670 рублей (с учетом НДФЛ) с 1 мая 2024 года по апрель 2025 года включительно,**при** условии выполнения целевых показателей: отсутствие умышленного повреждения имущества общего пользования на территории товарищества, своевременное информирование ответственного за работу Охраны члена правления или членов правления обо всех инцидентах на территории товарищества. 66 670,00 руб.\*12мес. | **800 040** |
| **Заработная плата председателя СНТ.** (\*2) Выплата з/п председателю предусмотрена с учетом НДФЛ, перечисляется с расчетного счета СНТ два раза в месяц 1 и 15 числа, двумя частями, по договору, при условии выполнения своих обязанностей: согласно Устава СНТ; при исполнении решений общего собрания; требований Законодательства РФ. **0,5 ставки с окладом 19 650,00\*12 мес.** | **235 800** |
| **Оплата по договору с ИП Овсянникова.** Ведение бухучета 1С; отчетность УФНС; ПФ; ФСС; РС.  7 000,00 руб\* 4 квартала | **28 000** |
| **Оплата казначею СНТ. Первичный внутренний учет.**  Выплата вознаграждения предусмотрена ежемесячно в размере 9 000 руб. **9 000,00\*12мес.=108 000 руб. ( компенсация бухгалтеру за связь, СМС- входит в оплату ) Обязанности казначея СНТ:** - своевременные расчеты по обязательствам СНТ и по договорам заключенным СНТ; - контроль за расходованием денежных средств и исполнением сметы СНТ; - своевременное информирование членов СНТ о задолженности по взносам и иным платежам; - формирование ежемесячной отчетности по банку и текущей деятельности СНТ на бумажных носителях; - по заявлению члена СНТ предоставлять информацию о финансовом состоянии дел СНТ и расходованию денежных средств;  - ведение лицевых счетов садоводов по текущей деятельности СНТ; - подготовка финансовойдокументации СНТ к Ревизионной или Аудиторской проверке**.** | **108 000** |
| **Обслуживание системы видеонаблюдения СНТ (без учета дополнительных монтажных или ремонтных работ) 1000,00 руб.\*12 мес.** | **12 000** |
| **Обслуживание сайта СНТ. Своевременное ежемесячное обновление и размещение актуальной информации, касающейся финансово- хозяйственной деятельности СНТ. 500,00руб.\*12 мес.** | **6 000** |
| **Работа с телефонной базой (въезд – выезд СНТ). 1000,00руб.\*12 мес. (с оплатой Сим карты)** | **12 000** |
| 7 | **Юридическое обслуживание СНТ, судебные расходы**:  Введение данной статьи расходов связано с: - продолжением оформления ЗОП; - продолжением розыска владельцев заброшенных участков, сбора и передачи документов на взыскание задолженностей по взносам в суд.  Проект сметы и расчет взносов сделан при 100% оплате. К сожалению, не все садоводы являются добросовестными плательщиками, что требует составления пакетов с документами, писем, обращений и заявлений от имени СНТ, оплаты госпошлины и дальнейшее юридическое сопровождение, в случаях если СНТ инициирует судебный процесс. | **50 000** |
|  | **Всего расходов,** **включенных в членские взносы с члена**  1795 986,00/ 226 членов = 7 946,84 руб. с члена СНТ. Уменьшение членского взноса до взноса равного предыдущему периоду, производится за счет переходящего остатка денежных средств с предыдущего года. В расчет взноса с члена СНТ считать 6 124,00 руб. | **1 795 986** |

**2. Целевые взносы.**

**Расчет к взносу пропорционально площади участков в собственности члена СНТ (расчет с сотки):**

Всего соток у 226 членов СНТ - 1934 сот.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 8 | **Ремонт дорог СНТ. Для обеспечения проезда к участкам садоводов:** Ямочный ремонт дорожного покрытия и частичное выравнивание полотна дороги в СНТ, приобретение материалов, работа по разравниванию и грэйдированию; Сумма определена на основании предложений, представленных в правление товарищества, в прошлом году, работы производятся без предоплаты, по безналичному или наличному расчету, с предоставлением всех необходимых документов, что соответствует интересам СНТ. Также учтена и внесена в смету сумма денежных средств для софинансирования (в размере 10% от суммы Гранта) участия в Гранте до 3 000 000 руб. на благоустройство и дороги СНТ. | **430 200** |
| **Очистка дорог от снега**. Фактически в предыдущие снежные зимы чистка снега производилась от 3 до 5 раз за сезон. Стоимость очистки зависит от типа техники, которая свободна на момент заказа. Цены рыночные, устанавливаются исполнителем самостоятельно. | **85 000** |
| 9 | **Видеонаблюдение в СНТ:**  Уважаемые садоводы!  Текущая эксплуатация этой системы выявила некоторые недостатки, связанные с перегрузкой центрального канала сети, в связи с чем наблюдается нестабильная работа устройства записи. Анализ технических решений показал, что на существующем оборудовании организовать нормальную работу системы не представляется возможным, а тем более - подключить новые камеры.  В СНТ была приглашена компания, профессионально занимающаяся монтажом и обслуживанием систем видеонаблюдения. Предложено решение, даны комментарии и предоставлена смета. Всё это вместе с проведенным освещением позволит повысить уровень безопасности на территории СНТ.  **Этап работ по модернизации видеонаблюдения СНТ, для обеспечения бесперебойной работы камер видеонаблюдения: Комментарий ООО «Тизион» к счету №2198 от 04.04.2024г.**  **-** установка Нового (нормального) видеорегистратора на 32 канала, все жители смогут просматривать камеры с телефона или компьютера.  - наведение порядка в шкафах и установка реле защиты напряжения. - установка видеокамеры на шлагбаум для фиксации автомобильных номеров (Черно-белая). - установка видеокамеры на шлагбаум в сторону СНТ обзорная 5 мегапикселей с функцией Full Color. - замена 3 шкафов(узлов) на специализированные, в будущем от этих шкафов возможно подключение дополнительных видеокамер на соседних улицах с минимальными затратами – то, «художество» что нам досталось по «наследству» снимается. (снятое - может быть использовано на иные цели). - нормальная настройка всех камер. (счет в приложении) | **145 000** |
| 10 | **Ремонт и ТО въездных ворот при необходимости.** С завидной постоянностью, ежегодно, у нас происходит 1-2 случая въезда или повреждения ворот. Естественно, что аварийные случаи оформляются с участием сотрудников ДПС. Но в страховую компанию предоставляются документы первичные (договор на приобретение и установку ворот). Стоимость в котором указана на период 2015-2016г. Данных денежных средств, с учетом инфляции за годы эксплуатации с момента установки, может быть недостаточно для проведения ремонтных работ. | **25 000** |
| 11 | **Уличное освещение**  **Услуги электрика:** обслуживание электросетей Общего пользования, замена светильников и т.д. + услуги техники. (При возникновении необходимости) – 60 000,00 | **71 520** |
| **Ведение учета потребления электроэнергии в программе АСКУЭ** Общие точки учета (Освещение, охрана, правление, видеокамеры) 25 точек учета. 25 ТУ\* 40 руб.\*12 мес. – 11 520,00 | **11 520** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **Всего расходов,** **включенных в целевые взносы, рублей**    **Расчет взноса 756 720,00 руб / 1934 сот = 391,27**  Уменьшение целевого взноса до равного предыдущему периоду, производится за счет переходящего остатка денежных средств с предыдущего года. В расчет взноса с сотки считать 350,00 руб. | **756 720** |

Итого пример расчета взноса – членский взнос 6 124,00 с члена СНТ

независимо от площади участка + целевые взносы с площади земельного участка:

6 124,00+ **6** сот\*350 руб. = 6 124,00 + 2 100,00 = 8 224,00

6 124,00+ **8** сот\*350 руб. = 6 124,00 + 2 800,00 = 8 924,00

6 124,00+ **10** сот\*350 руб. = 6 124,00 + 3 500,00 =9 624,00

6 124,00+ **12** сот\*350 руб. = 6 124,00 + 4 200,00 =10 324,00

**1. Формирование ежемесячной отчетности по потреблению электроэнергии по банку и ведение учета на бумажных носителях (ведение лицевых счетов участников электрификации) по оплате электроэнергии; работа с должниками по оплате за потребленную электроэнергию; учет расходования денежных средств Некоммерческих партнерств членов электрификации – оплачивается бухгалтеру из кассы «Электрификация» пропорционально количеству участников Партнерств из расчета 30руб. с чел./месяц.**

**2**. **Все непредвиденные расходы и премирование членов правления, активных садоводов возможны только из доходов, полученных сверх сметы, за счет сбора денежных средств с должников прошлых лет.**