

Утвержден

Общим собранием членов
садоводческого некоммерческого
товарищества «Поляна»

Протокол Общего собрания
№ _____ от 26.05.2024г.

*Отчет правления СНТ «Поляна» о проделанной работе
за период с 01.05.2023 по 30.04.2024*

За отчетный период правлением СНТ «Поляна» проделана следующая работа:

1) Зарегистрирован Устав СНТ «Поляна» в новой редакции, внесены изменения в учредительные документы. Во исполнение Федерального закона от 14.07.2022 № 312-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

2) В июне проведен субботник по уборке территории СНТ «Поляна», вывезен мусор.

3) Проведена частичная (ямочная) отсыпка дорог щебнем, центральная дорога на въезде в СНТ заасфальтирована асфальтовой крошкой с укатыванием асфальтовым катком. За зимне-весенний период покрытие показало, что в последствии требуется ямочный ремонт по технологии «холодный асфальт». Зимой проводилась 5 раз очистка дорог от снега.

4) Производился ремонт откатных ворот на въезде в СНТ, заменен блок управления приводом ворот, GSM-модуль открытия ворот. Для объективной оценки технического состояния ворот, получения рекомендаций по техническому обслуживанию и проведению мероприятий для корректной и более плавной работы ворот, выявлению и устранению причины периодической потери связи с GSM-модулем была приглашена специализированная организация. Проблему с GSM-модулем выявить не смогла. Позже проблема была решена собственными силами.

5) Летом проводился скос травы на землях общего пользования, общественных участках у дома правления, дома охраны, КТП. Проводилась обрезка деревьев вдоль линии электропередач.

6) Для обеспечения хранения архива СНТ (все документы СНТ: протоколы ОС; протоколы собраний Правления; Реестры членов СНТ; документы финансово- хозяйственной деятельности СНТ; Учредительные документы; документы, подтверждающие собственность на ЗОП и т.д. оцифрованы) на электронном носителе, принадлежащем СНТ и ведения внутреннего(первичного) учета приобретен ноутбук, который передан бухгалтеру-казначее СНТ Звягинцевой В.В. Ранее использовался личный ноутбук.

7) Для приведения в порядок документов на Земли Общего Пользования (не отражены на публичной кадастровой карте), исправления всех ошибок в межевом плане от 2016 г., уточнения границ и площадей- заключен договор с юридической компанией ООО «Правовой ориентир». Также привлечен кадастровый инженер из ООО «Землемер» для уточнения этих границ. Поданы иски в суд.

8) В целях уменьшения потерь на электросетях, предотвращения проблем при передаче сетей в сетевую компанию: проведены работы по уличному освещению СНТ «Поляна»: установлены недостающие светильники на всех опорах СНТ; каждая улица освещения запитана на отдельную линию и подключена через прибор учета электрической энергии. Что отражается в таблице по оплате электроэнергии ежемесячно.

9) Продолжена модернизация системы видеонаблюдения, приобретены и установлены 3 шита видеонаблюдения с оборудованием, в доме охраны установлен блок бесперебойного питания системы видеонаблюдения, проведена линия оптической связи к камерам въезда со стороны ж/д дороги, проведена оптимизация узловых точек подключения оптических линий связи для разгрузки сетевых коммутаторов, добавлены камеры на ул. Придорожной в районе пустыря на границе с СНТ «Овинный» и на перекрестке в сторону перелеска, настроена запись всех каналов видеорегистратора в круглосуточном режиме, после отключения электроэнергии на несколько дней в период сильных морозов вышли из строя блоки питания камер, для обеспечения дальнейшей работы системы видеонаблюдения блоки были заменены. В целях уменьшения потерь на сетях и последующей передачи электросетей в сетевую организацию приобретены и установлены приборы учета электроэнергии на каждую камеру. Также были приглашены представители компании ООО «Тизнон», занимающейся монтажом и обслуживанием видеонаблюдения профессионально, с целью получения рекомендаций и расчетов для исправления всех имеющихся недостатков в работе системы видеонаблюдения СНТ.

10) В зимний период произведено выравнивание и частичная замена пасынков и опор электросетей, в том числе части линии электропередач проходящей через «болото», с предварительной расчисткой подъездных путей и спилом деревьев.

11) Благодаря большой проводимой работе по взысканию платежей с должников: путем постоянных напоминаний в чате, личных оповещений по телефону, при продаже-покупке садовых участков, составления и отправки уведомлений должникам о задолженности, подачи заявлений о взыскании задолженности в суд, на балансе СНТ Поляна поступили денежные средства в размере 362 339 рублей.

12) В течении года правлением приняты в члены СНТ 23 новых садовода.