**Утвержден**

Общим собранием членов

садоводческого некоммерческого

товарищества «Поляна»

Протокол Общего собрания

от 28.05.2023 № \_\_\_\_\_\_\_

***Отчет правления СНТ «Поляна» о проделанной работе***

***за период с 30.05.2022 по 28.05.2023***

За отчетный период правлением СНТ «Поляна» проделана следующая работа:

1) Зарегистрирован Устав СНТ «Поляна в новой редакции, внесены изменения в учредительные документы. Во исполнение Федерального закона от 14.07.2022 № 312-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации» подготовлены изменения и дополнения в Устав СНТ «Поляна».

2) В июне проведен субботник по уборке территории СНТ «Поляна», вывезен мусор.

3) Проведена отсыпка и разравнивание дорог (около 70% от общей площади дорог СНТ), зимой проводилась 5 раз очистка дорог от снега.

4) После долгих поисков охраны (летний период был без охраны) с сентября месяца удалось найти компромиссное решение по возврату предыдущей охраны и заключить договор на оказание охранных услуг с ИП Булатниковым А.Н. стоимостью 60 000 руб./мес.

5) Летом проводился скос травы на землях общего пользования, общественных участках у дома правления, дома охраны, КТП. Проводилась обрезка деревьев вдоль линии электропередач.

6) По требованию закона и регионального оператора по вывозу твердых бытовых отходов заключен договор с «Красноярская рециклинговая компания» на вывоз ТБО. Место складирования отходов- контейнерная площадка в ДНТ «Виртуоз» или на ст. «Плодово-ягодная».

7) Осенью, после повреждения откатных ворот, выезжающим с территории Товарищества Автомиксером (автобетономешалки), были поданы документы в страховую компанию (ВСК) и получено возмещение в сумме 45 620 рублей.

8) Проведены работы по уличному освещению СНТ «Поляна», установлено 60  светильников, из них 5 светильников благотворительность садоводов. В целях уменьшения потерь на сетях, предотвращения проблем при передаче сетей в сетевую компанию, каждая улица освещения была запитана на отдельную линию и подключена через прибор учета электрической энергии.

9) Модернизирована система видеонаблюдения, приобретено и установлено дополнительно 5камер. В целях уменьшения потерь на сетях ведется учет потребления электроэнергии системой видеонаблюдения.

10) После победы в судебном процессе с Администрацией Емельяновского района, на основании решения Емельяновского районного суда от 01.12.2022 г., земли общего пользования наконец-то поставлены на учет 06.02.2023 как собственность СНТ «Поляна», что теперь позволит нам участвовать в Грантах на благоустройство в размере 2 000 000 рублей и на дороги 100 000 рублей, т.к. это обязательные условия при подаче документов на участие.

11) Получено заочное решение мирового судьи судебного участка № 65 в Октябрьском районе г. Красноярска, вступившее в силу 10.01.2023, о взыскании с бывшего председателя Коростылевой Г.И. суммы ущерба в виде взысканного исполнительского сбора в 2019 году со счета СНТ «Поляна» в размере 50 000 рублей, а также уплаченных госпошлины и почтовых расходов в сумме 2 276,08 рублей.

12) По требованиям сетевой организации, предъявляемым при передаче сетей, расходная часть сметы по организации освещения была превышена на 500 000 рублей, за счет проведения отдельных линий по всей территории СНТ, затрат на кабель и приборы учета. Только благодаря большой проводимой работе по взысканию платежей с должников: путем постоянных напоминаний в чате, личных оповещений по телефону, при продаже-покупке садовых участков, составления и отправки уведомлений должникам о задолженности, подачи заявлений о взыскании задолженности в суд, удалось избежать отдельного дополнительного взноса или перехода в следующий отчетный период с минусовым остатком на балансе. Более того, этот отчетный период мы закончили с профицитом баланса в размере 100 000 рублей, на который уменьшена смета на предстоящий 2023-2024 г.

13) Успешно решен вопрос с внеплановой проверкой Пожарного надзора. В отношении СНТ вынесено предписание только с одним нарушением, не зависящим от действий СНТ, а именно, отсутствием защитного барьера между СНТ и лесополосой, расположенной на землях РЖД. В связи с этим, в РЖД подано заявление о проведении противопожарных мероприятий по вырубке деревьев и организации опашки защитной полосы. Таким образом ответственность СНТ за единственное выявленное нарушение устранена.