**УТВЕРЖДЕНЫ**

Общим собранием членов

 садоводческого некоммерческого

 товарищества «Поляна»

 Протокол от 28 мая 2023 г. №

**ИЗМЕНЕНИЯ И ДОПОЛНЕНИЯ № 1**

в Устав Садоводческого некоммерческого товарищества «Поляна»

В соответствии с Федеральным законом от 14.07.2022 № 312-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации» внести в Устав Садоводческого некоммерческого товарищества «Поляна» (далее – Товарищество) следующие изменения и дополнения:

в разделе 4:

абзац первый подпункта 4.1.3 изложить в следующей редакции:

«4.1.3. Прием в члены Товарищества осуществляется на основании заявления правообладателя садового земельного участка, расположенного в границах территории садоводства, которое подается в правление Товарищества для его последующего рассмотрения правлением Товарищества.»;

подпункт 4.1.4 изложить в следующей редакции:

«4.1.4. Рассмотрение заявления осуществляется правлением Товарищества в течение тридцати календарных дней со дня его подачи.»;

в подпункте 4.1.5 слова «общим собранием членов» заменить словом «правлением»;

раздел 6 дополнить подпунктом 6.6.1 следующего содержания:

«6.6.1. Размер взноса состоит из членского взноса, исчисляемого с члена Товарищества, и целевого взноса, исчисляемого с площади земельного участка: **В = ВЧЛ + ВМ2 \* S**, где:

**ВЧЛ** – членский взнос, **ВМ2** – взнос с кв.м земельного участка, **S –** площадь земельного участка;

**ВЧЛ =** планируемые текущие расходы/количество членов Товарищества;

**ВМ2 =** планируемые целевые расходы/общая площадь всех участков членов Товарищества.»;

в разделе 7:

подпункт 7.4.6 дополнить словами «, либо в собственность организаций, осуществляющих электроснабжение.»;

в подпункте 7.4.7 слова «Прием граждан в члены Товарищества,» исключить;

подпункт 7.4.9 изложить в следующей редакции:

«7.4.9. Принятие решения о подготовке проекта межевания территории и (или) проекта планировки территории применительно к территории садоводства либо о подготовке изменений в такую документацию, об одобрении таких проектов или изменений в них.»;

в подпункте 7.4.10 слова «утвержденной документации по планировке» заменить словами «утвержденного проекта межевания»;

дополнить подпунктом 7.4.25 следующего содержания:

«7.4.25. Принятие решения об использовании земельного участка общего назначения для реализации гражданами, являющимися правообладателями садовых земельных участков, расположенных в границах территории садоводства, выращенной на таких земельных участках сельскохозяйственной продукции при условии соблюдения земельного законодательства, ветеринарных норм и правил, санитарно-эпидемиологических правил и гигиенических нормативов.»;

в пункте 7.5 цифры «7.4.21-7.4.24» заменить цифрами «7.4.21-7.4.25»;

в пункте 7.11:

в части 2 слова «прием в члены Товарищества и» исключить;

абзац шестой части 6 изложить в следующей редакции:

«- принятие решения о подготовке проекта межевания территории и (или) проекта планировки территории применительно к территории садоводства либо о подготовке изменений в такую документацию, об одобрении таких проектов или изменений в них;»;

в пункте 7.15 слова «Все решения общих собраний принимаются открытым голосованием» заменить словами «Решение общего собрания может быть принято путем очно-заочного или заочного голосования.»;

в пункте 7.19 слова «открытым голосованием» заменить словами «путем очно-заочного голосования.»;

пункт 7.23 дополнить подпунктом 7.23.20 следующего содержания:

«7.23.20. Прием граждан в члены Товарищества.»;

в разделе 10:

пункт 10.1 дополнить словами «Садоводы подают в правление Товарищества анкету по форме, утвержденной им, к которой прилагаются копии документов о правах на садовый участок, расположенный в границах территории садоводства.»;

в пункте 10.3:

абзац четвертый дополнить словами «, либо в собственность организаций, осуществляющих электроснабжение.»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«- принятие решения об использовании земельного участка общего назначения для реализации гражданами, являющимися правообладателями садовых земельных участков, расположенных в границах территории садоводства, выращенной на таких земельных участках сельскохозяйственной продукции при условии соблюдения земельного законодательства, ветеринарных норм и правил, санитарно-эпидемиологических правил и гигиенических нормативов.»;

в разделе 13:

в пункте 13.1 слова «очно-заочного или» исключить;

в пункте 13.2:

в абзаце четвертом слова «приема граждан в члены Товарищества,» исключить;

абзац шестой изложить в следующей редакции:

«- принятие решения о подготовке проекта межевания территории и (или) проекта планировки территории применительно к территории садоводства либо о подготовке изменений в такую документацию, об одобрении таких проектов или изменений в них.»;