**УТВЕРЖДЕНЫ**

Общим собранием членов

садоводческого некоммерческого

товарищества «Поляна»

Протокол от 28 мая 2023 г. №

**ИЗМЕНЕНИЯ № 1**

в Положение об общем собрании членов СНТ «Поляна»

В соответствии с Федеральным законом от 14.07.2022 № 312-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации» внести в Положение об общем собрании членов СНТ «Поляна» следующие изменения и дополнения:

в пункте 2.1:

подпункт 6 дополнить словами «, либо в собственность организаций, осуществляющих электроснабжение;»;

в подпункте 8 слова «прием граждан в члены Товарищества,» исключить;

подпункт 10 изложить в следующей редакции:

«10) принятие решения о подготовке проекта межевания территории и (или) проекта планировки территории применительно к территории садоводства либо о подготовке изменений в такую документацию, об одобрении таких проектов или изменений в них;»;

в подпункте 11 слова «утвержденной документации по планировке» заменить словами «утвержденного проекта межевания»;

дополнить подпунктом 26 следующего содержания:

«26) принятие решения об использовании земельного участка общего назначения для реализации гражданами, являющимися правообладателями садовых земельных участков, расположенных в границах территории садоводства, выращенной на таких земельных участках сельскохозяйственной продукции при условии соблюдения земельного законодательства, ветеринарных норм и правил, санитарно-эпидемиологических правил и гигиенических нормативов.»;

после подпункта 26 цифры «22-25» и «25» заменить цифрами «22-26» и «25-26» соответственно;

в пункте 2.2:

подпункт 3 дополнить словами «, либо в собственность организаций, осуществляющих электроснабжение;»;

дополнить подпунктом 8 следующего содержания:

«8) принятие решения об использовании земельного участка общего назначения для реализации гражданами, являющимися правообладателями садовых земельных участков, расположенных в границах территории садоводства, выращенной на таких земельных участках сельскохозяйственной продукции при условии соблюдения земельного законодательства, ветеринарных норм и правил, санитарно-эпидемиологических правил и гигиенических нормативов.»;

в абзаце третьем пункта 3.2 слова «только в очной» заменить словами «в очной или очно-заочной»;

в пунктах 5.1 и 5.2 слова «отчетно-выборного» заменить словами «отчетного или»;

в пункте 8.2 слова «очной форме» заменить словами «очной и (или) очно-заочной»;

в пункте 8.3:

в абзаце четвертом слова «прием граждан в члены Товарищества, исключение» заменить словом «исключения»;

абзац шестой изложить в следующей редакции:

«принятия решения о подготовке проекта межевания территории и (или) проекта планировки территории применительно к территории садоводства либо о подготовке изменений в такую документацию, об одобрении таких проектов или изменений в них;»;

в пункте 9.1:

абзац первый изложить в следующей редакции:

«По решению правления Товарищества общее собрание членов Товарищества по всем вопросам, указанным в пункте 2.1, может проводится путем очно-заочного голосования.»;

абзацы второй-двенадцатый исключить;

пункт 6.4 считать пунктом 9.4;

дополнить пунктом 9.5 следующего содержания:

«9.5. Общее собрание считается правомочным, если в очно-заочной форме голосования приняло участие более 50 процентов членов Товарищества.».