**Настоящее финансово-экономическое обоснование является неотъемлемой частью приходно-расходной сметы СНТ «Поляна» на период с 01.05.2023г по 30.04.2024г. подготовлено в соответствии с: - Федеральным законом от 29.07.2017г № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменении в отдельные акты Российской Федерации»; -Уставом СНТ «Поляна»; - Анализом хозяйственной деятельности СНТ «Поляна» за период с 01.05.2022 по 30.04.2023г.; - Необходимостью предусмотренной действующим законодательством , а также предложениями и пожеланиями садоводов , членов СНТ; - Конъюнктурного анализа цен на товары и услуги по итогам расходов за период с 01.05.2022 по 30.04.2023г. и с учетом сложившейся ценовой политики и инфляции.**

**Финансово-экономическое обоснование размера взносов на 2023 - 2024 гг. к смете Садоводческого некоммерческого** **товарищества «Поляна».**

**Всего членов СНТ при расчете сметы – 201 + на принятие 21чел. - на исключение 12 чел. = 210 чел.**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| П№ | **Текущие расходы: членские взносы с члена СНТ** |  |  | Сумма, в руб. |
| **1**. | **П.1.1Оплата электроэнергии и евро дров (в случае отключения э/энергии) за охрану и въездные ворота; уплата за электроэнергию ОТУ (дом правления, видеонаблюдение, уличное освещение СНТ)** расходы оплачиваются строго по показаниям приборов учета один раз в месяц, по тарифу утвержденному действующим законодательством и предусмотренному договором с ПАО Красноярскэнергосбыт | 70 000,00 |  |  |
|  | |  | | --- | | **П.1.2Оплата по договору с Рециклинговой компанией** расходы оплачиваются один раз в месяц, по тарифу утвержденному действующим законодательством и предусмотренному договором с Рециклинговой компанией. | | **П.1.3. Уборка прилегающей территории, всего**:  Содержать в порядке прилегающую территорию нас обязывает закон. *«1. Садоводческие, огороднические и дачные некоммерческие объединения граждан несут ответственность за соблюдение чистоты и порядка на отведенном земельном участке и прилегающей к садоводческим, огородническим и дачным некоммерческим объединениям граждан территории на расстоянии 5 метров от ограждений (заборов), если расстояние прилегающей территории не установлено в большем размере»*.  Субботник по периметру СНТ- уборка и вывоз мусора – 10 000 рублей.  **Покос травы** возле охраны 2 раза за весенне-осенний сезон –3 сот. \*2раза\*500 рублей=3000 **Покос травы** возле Правления 2 раза: 12сот. \*2\* 500руб. = 12 000 рублей;  **Приобретение расходников для триммера - 5 000 рублей.** | | 9 000,00  30 000,00 |  | **20 000,00**  **30 000**,00 |
| **2** | **П.2. Административные расходы:** - приобретение канц. товаров- 4000 рублей; - зарядка принтера и покупка 1 нового картриджа 5 000 рублей; - за содержание сайта: хостинг 3 900 рублей + домен 890 рублей = 4790 рублей в год; - внесение изменений в учредительные документы- 5000 рублей; - оплата СБИС по договору – 5600 рублей; - почтовые расходы – приобретение конвертов , отправка писем должникам и т.д. – 6000 рублей | **30 390,00** |  | **24 790,00** |
| **3** | **П.3. Содержание электрохозяйства, относящихся к общему имуществу СНТ (Охрана; правление; видеонаблюдение; уличное освещение СНТ):**  **- Услуги электрика, в случае необходимости, по обслуживанию и ремонту ОПУ (общих приборов учета) и электросетей – 30 000,00 в год;**  **-Ведение учета потребления электроэнергии в программе АСКУЭ 22 ТУ (точки учета) : 15 (камеры видеонаблюдения)+2(охр; правл.) +5 освещение в СНТ (приборы учета по 1 на каждую улицу; (может меняться при изменении количества приборов учета)**  **АСКУЭ на 22 точки учета: 22\*12 мес. \* 40 руб.= 10 560,00 руб.** | **40 560,00** |  | **1680,00** |
| **4** | **П.4. Организация работы охраны.** Выплата охране по договору, заключенному с СНТ предусмотрена ежемесячно, не позднее 28 числа каждого месяца в размере 60 000 рублей (без учета НДФЛ) с 1 мая 2023 года по 30 апреля 2024 года включительно,**при** условии выполнения целевых показателей: отсутствие умышленного повреждения имущества общего пользования на территории товарищества, своевременное информирование ответственного за работу Охраны члена правления или членов правления обо всех инцидентах на территории товарищества.  60 000\*12мес.=720 000,00 рублей (по действующему договору с охраной) | **720 000,00** |  | **415 000,00** |
| 5 | **П.5. Вознаграждение. Поощрения. Обеспечение оплат по договорам. Всего:**  **П.5.1. Организация работы председателя.** Выплата вознаграждения председателю предусмотрена с учетом компенсации на транспортные расходы и компенсации за сотовую связь, выплачивается ежемесячно (или по наличию денежных средств в кассе СНТ, по мере поступления) в период с 01.05.2023 по 30.09.2023г в размере 20 000 рублей (без учета НДФЛ); в период с 01.10.2023 по 30.04.2024 в размере 15 000 рублей (без учета НДФЛ), при условии выполнения своих обязанностей: согласно должностной инструкции; при исполнении решений общего собрания; по акту выполненных работ, утвержденному Правлением СНТ:  **за период с 01.05.2023 по 30.09.2023 - 20 000\*5мес.= 100 000 рублей**  **за период с 01.10.2023 по 30.04.20224 – 15 000\*7 мес.= 105 000 рублей** | 205 000,00 |  | 185 000,00 (Поставить в зачет неиспользованные средства по статье расходов «вознаграждение председателю» -  80 000 рублей.  От периода 2021-22г)  **К распределению во взнос:**  **105 000,00** |
| **П.5.2. Организация работы бухгалтера.**  Выплата вознаграждения предусмотрена ежемесячно в размере 10 500 рублей (без учета НДФЛ) за период с 1 мая 2023 года по 30апреля 2024 года включительно. **10500\*12мес.=126 000 рублей в год. где 500 руб. ежемесячно – компенсация бухгалтеру за связь, интернет, СМС) Обязанности бухгалтера-казначея СНТ: -своевременные расчеты по обязательствам СНТ и по договорам заключенным СНТ (с СНТ); -контроль за расходованием денежных средств и исполнением сметы СНТ; -своевременное формирование и сдача отчетов в ИФНС, внебюджетные фонды и предоставление статистических данных; -своевременное информирование членов СНТ о задолженности по взносам и иным платежам; -формирование ежемесячной отчетности по банку и текущей деятельности СНТ на бумажных носителях; -предоставлять Правлению СНТ общий отчет о состоянии текущих дел и о невозможности своевременной оплаты обязательств СНТ с указанием причины (в случае возникновения); -по заявлению члена СНТ предоставлять информацию о финансовом состоянии дел СНТ и расходованию денежных средств; -вести Лицевые счета садоводов по текущей деятельности СНТ; -подготовка финансовой документации СНТ к Ревизионной или Аудиторской проверке.**  **-(До момента оформления передачи сетей П1 и П2 на общий баланс СНТ и внесения соответствующих изменений в смету СНТ)формирование ежемесячной отчетности по потреблению электроэнергии по банку и ведение учета на бумажных носителях (ведение лицевых счетов участников электрификации) по оплате электроэнергии; работа с должниками по оплате за потребленную электроэнергию; учет расходования денежных средств Некоммерческих партнерств членов электрификации – оплачивается бухгалтеру из кассы «Электрификация» пропорционально количеству участников Партнерств ( при наличии денежных средств у каждого Партнерства) из расчета 30руб. с чел./месяц ; Примерный расчет (зависит от количества потребителей) П 1 = 38чел\*30руб.\*12мес.=13 680,00; П 2-11 = 152чел\*30руб\*12мес=54 720,00 . Общие точки учета (охрана, правление, видеонаблюдение и освещение СНТ) дополнительно бухгалтеру не оплачиваются, т.к. имеют непосредственное отношение к текущей деятельности и денежные средства на расчеты по показаниям данных приборов учета заложены в смету СНТ.** | 126 000,00 |  | **123 000,00** |
| Поощрения производятся на основании Устава СНТ «Поляна» ст.7 п.7.5.1 Поощрение членов правления, членов ревизионной комиссии и членов СНТ, внесших вклад в деятельность товарищества:  **П.5.3. Поощрения членов правления**              **32 050,00**  **П.5.4. Поощрения ревизионной комиссии**      **15 000** | **47 050,00** |  | **78 000** |
| **П.5.5. Обслуживание системы видеонаблюдения СНТ (без учета дополнительных монтажных или ремонтных работ) 1000\*12 мес.=12 000 рублей за год.**  **П.5.6. Работа с телефонной базой (въезд – выезд СНТ) 500\*12 мес.= 6 000 рублей за год.** | **18 000,00** |
| **6** | **П.6. Юридические услуги и судебные расходы** в **СНТ**:  Проект сметы и расчет взносов сделан при 100% оплате взносов всеми членами СНТ. К сожалению, не все садоводы являются добросовестными плательщиками и в случаях если СНТ инициирует судебный процесс или становится ответчиком в судебных инстанциях, где требуется присутствие представителя (при необходимости) от СНТ помимо Председателя товарищества, предусмотрена оплата юристу(адвокату) в пределах 50 000рублей. | **50 000,00** |  | **60 000,00** |
| 7 | **П.7. Непредвиденные расходы.** В начале года невозможно предусмотреть все затраты, которые могут возникнуть впоследствии. Обычно применяется к данной статье коэффициент 5-10% от запланированных расходов. В предыдущие периоды (за 5 лет) фактические непредвиденные расходы СНТ составляли в среднем около 41 500 рублей в год. Предлагается оставить эту же сумму на период **с 01.05.2023 по 30.04.2024г.** | **40 000,00** |  | **41 500.00** |
| 8 | **Всего расходов,** включенных в членские взносы, **без обслуживания дорог; освещения СНТ и видеонаблюдения.**  **Расчетный членский взнос с члена (индивидуала) 1 386 000,00/210чл.= 6 600 рублей** | **1 386 000,00** |  | **943 970,00** |

**2. Расчет целевого взноса в дополнение к членскому взносу пропорционально площади участков.**

**в собственности членов СНТ (расчет с сотки):**

**Всего соток у 210 членов СНТ - 1742 сотки**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | **П.1. Ремонт дорог СНТ. Для обеспечения проезда к участкам садоводов: П.1.1** Ямочный ремонт дорожного покрытия и частичное выравнивание полотна дорог в СНТ + работа по разравниванию и грэйдированию 254 700. Сумма определена на основании мониторинга предложений, представленных в правление товарищества, в прошлом году, работы производятся без предоплаты, по безналичному или наличному расчету, с предоставлением всех необходимых документов, что соответствует интересам СНТ.  **П.1.2**.**Очистка дорог от снега**. Фактически в предыдущие снежные зимы чистка снега производилась от 3 до 5 раз за сезон. Стоимость очистки зависит от типа техники, которая свободна на момент заказа. Цены рыночные, устанавливаются исполнителем самостоятельно. Планируемая стоимость за сезон – 75 000,00 | **329 700,00** |
| 2 | **Видеонаблюдение в СНТ. В связи с тем, что площадь СНТ очень большая существующего количества камер недостаточно для мониторинга всего СНТ, требуется установка дополнительных камер видеонаблюдения на территории СНТ. -Для улучшения мер безопасности и обеспечения бесперебойной работы системы видеонаблюдения СНТ: приобретение материалов и дополнительных видеокамер ;оплата работ(услуг); услуг техники – 80 000,00** | **80 000,00** |
| 3 | **Монтаж освещения в СНТ. В связи с недостаточным количеством денежных средств невозможно было провести все запланированные работы за один год, для завершения работ потребуется приобрести дополнительные светильники и материалы, оплатить работы по монтажу и услуги техники : -** | **200 000** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **Всего расходов** (включенных в целевые взносы):  **Для улучшения качества дорог в СНТ и проведения большего, чем запланировано объема работ по обеспечению проезда к участкам садоводов - Переходящий остаток** с прошлого финансового года по состоянию на 30.04.2023 года (неиспользованные спонсорские денежные средства) в сумме **29 500** рублей не могут быть учтены для уменьшения целевого взноса.  **Площадь участков 1742 соток, расчетный взнос за 1 сотку = 350   рублей** | **609 700,00** |