

Туретокон № 20

29.05.2022 г.

Приложение № 1

к приходно-расходной смете на период с 01.05.2022г. по 30.04.2023г.



Настоящее финансово-экономическое обоснование является неотъемлемой частью приходно-расходной сметы СНТ «Поляна» на период с 01.05.2022г по 30.04.2023г. подготовлено в соответствии с:

- Федеральным законом от 29.07.2017г № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные акты Российской Федерации»;
- Анализом хозяйственной деятельности СНТ «Поляна» за период с 01.05.2021 по 30.04.2022г.;
- Необходимостью, а также предложениями и пожеланиями садоводов, членов СНТ;
- Конъюнктурного анализа цен на товары и услуги по итогам расходов за период с 01.05.2021 по 30.04.2022г. и с учетом сложившейся ценовой политики и инфляции.

Финансово-экономическое обоснование размера взносов на 2022 - 2023 гг. к смете Садоводческого некоммерческого товарищества «Поляна».

Всего членов СНТ при расчете сметы – 190 + на принятие 20 чел. - на исключение 7 чел. = 203 чел.

По з.	Текущие расходы: членские взносы с члена СНТ	Сумма, в руб.
1	<p>П.1.1 Содержание охраны – оплата электроэнергии и евро дров (в случае отключения э/энергии) расходы оплачиваются строго по показаниям приборов учета в месяц с учетом потребления системы видеонаблюдения, по тарифу утвержденному действующим законодательством и предусмотрено договором с ПАО Красноярскэнергосбыт.</p> <p>П.1.2. Уборка прилегающей территории, всего: Содержать в порядке прилегающую территорию нас обязывает закон. «1. Садоводческие, огороднические и дачные некоммерческие объединения граждан несут ответственность за соблюдение чистоты и порядка на отведенном земельном участке и прилегающей к садоводческому, огородническим и дачным некоммерческим объединениям граждан территории на расстоянии 5 метров от ограждений (заборов), если расстояние прилегающей территории не установлено в большем размере». Субботник по периметру СНТ- уборка и вывоз мусора – 10 000 рублей. Покос травы возле охраны 2 раза за весенне-осенний сезон –3 сот.*2раза*500 рублей=3000 Покос травы на обществ. месте- Дом Правления 1 раз: 24сот. *1* 500руб. = 12 000 рублей; Приобретение расходников для триммера - 5 000 рублей.</p>	<p>20 000,00</p> <p>30 000,00</p>
	<p>П.1.3. Административные расходы: - приобретение канц. товаров- 4000 рублей; - зарядка принтера и покупка 1 нового картриджа 5 000 рублей; - за содержание сайта: хостинг 3 900 рублей + домен 890 рублей = 4790 рублей в год; - внесение изменений в учредительные документы- 5000; почтовые расходы – приобретение конвертов, отправка писем должникам и т.д. – 6000 рублей</p>	24 790,00
2	<p>П.2. Расчеты за электроэнергию в помещениях, относящихся к общему имуществу СНТ: дом правления и домик охраны АСКУЭ на 2 точки учета 2*12 мес. * 40 руб.= 960 руб. П.2.1. Ведение бухучета Охрана и Правление = 2*30*12= 720 руб.</p>	1680,00
3	<p>П.3 Организация работы охраны. Выплата охране по договору, заключенному с СНТ предусмотрена ежемесячно, не позднее 28 числа каждого месяца в размере 35 000 рублей (без учета НДС) с мая 2022 года по апрель 2023 года включительно, при условии выполнения целевых показателей: отсутствие умышленного повреждения имущества общего пользования на территории товарищества, своевременное информирование ответственного за работу Охраны члена правления или членов правления обо всех инцидентах на территории товарищества. 30 000*1мес.=30 000,00 рублей (по действующему договору с охраной) 35000*11мес. = 385 000 рублей</p>	415 000,00

4	<p>П.4. Вознаграждение. Поощрения. Обеспечение оплат по договорам. Всего:</p> <p>П.4.1. Организация работы председателя. Выплата вознаграждения председателю предусмотрена с учетом компенсации на транспортные расходы и компенсации за сотовую связь, выплачивается ежемесячно (или по наличию денежных средств в кассе СНТ, по мере поступления) в период с 01.05.2022 по 30.09.2022г в размере 20 000 рублей (без учета НДС); в период с 01.10.2022 по 30.04.2023 в размере 15 000 рублей (без учета НДС), при условии выполнения своих обязанностей: согласно должностной инструкции; при исполнении решений общего собрания; по акту выполненных работ, утвержденному Правлением СНТ: за период с 01.06.2022 по 30.09.2022 - $20\ 000 \times 4 \text{ мес.} = 80\ 000$ рублей за период с 01.10.2022 по 30.04.2023 – $15\ 000 \times 7 \text{ мес.} = 105\ 000$ рублей</p>	<p>185 000,00 (Поставить в зачет неиспользованные средства по статье расходов «вознаграждение председателю» - 80 000 рублей. От периода 2021-22г) К распределению во взнос: 105 000,00</p>
	<p>П.4.2. Организация работы бухгалтера. Выплата вознаграждения предусмотрена ежемесячно в размере 10 000 рублей (без учета НДС) за период с мая 2022 года по апрель включительно 2023 года. $10250 \times 12 \text{ мес.} = 123\ 000$ рублей в год. где 250 руб. ежемесячно – компенсация бухгалтеру за связь, СМС) Обязанности бухгалтера-казначей СНТ: -своевременные расчеты по обязательствам СНТ и по договорам заключенным СНТ (с СНТ); -контроль за расходованием денежных средств и исполнением сметы СНТ; -своевременное формирование и сдача отчетов в ИФНС, внебюджетные фонды и предоставление статистических данных; -своевременное информирование членов СНТ о задолженности по взносам и иным платежам; -формирование ежемесячной отчетности по банку и текущей деятельности СНТ на бумажных носителях; предоставлять Правлению СНТ общий отчет о состоянии текущих дел и о невозможности своевременной оплаты обязательств СНТ с указанием причины (в случае возникновения); -по заявлению члена СНТ предоставлять информацию о финансовом состоянии дел СНТ и расходованию денежных средств; вести Лицевые счета садоводов по текущей деятельности СНТ; -подготовка финансовой документации СНТ к Ревизионной или Аудиторской проверке. -формирование ежемесячной отчетности по потреблению электроэнергии по банку и ведение учета на бумажных носителях (ведение лицевых счетов участников электрификации) по оплате электроэнергии; работа с должниками по оплате за потребленную электроэнергию; учет расходования денежных средств Некоммерческих партнерств членов электрификации – оплачивается бухгалтеру из кассы «Электрификация» пропорционально количеству участников Партнерств из расчета 30руб. с чел./месяц ; Примерный расчет (от количества потребителей) П 1 = $38 \text{ чел.} \times 30 \text{ руб.} \times 12 \text{ мес.} = 13\ 680,00$; П 2-9 = $152 \text{ чел.} \times 30 \text{ руб.} \times 12 \text{ мес.} = 54\ 720,00$. Общие точки учета (охрана, правление) оплачиваются из кассы текущей деятельности.</p>	<p>123 000,00</p>
	<p>П.4.3. Поощрения членов правления 45 000 П.4.4. Поощрения ревизионной комиссии 15 000 Поощрения производятся на основании Устава СНТ «Поляна» ст.7 п.7.5.1 Поощрение членов правления, членов ревизионной комиссии и членов СНТ, внесших вклад в деятельность товарищества. П.4.5. Обслуживание системы видеонаблюдения СНТ (без учета дополнительных монтажных или ремонтных работ) $1000 \times 12 \text{ мес.} = 12\ 000$ рублей в год. П.4.6. Работа с телефонной базой (въезд – выезд СНТ) $500 \times 12 \text{ мес.} = 6\ 000$ рублей в год.</p>	<p>78 000</p>

5	<p>П.5. Юридические услуги в СНТ: Введение данной статьи расходов связано с: - возобновлением процедур по оформлению ЗОП; - низкой собираемостью взносов и платежей.</p> <p>Проект сметы и расчет взносов сделан при 100% оплате. К сожалению, не все садоводы являются добросовестными плательщиками, что требует составления пакетов с документами, писем, обращений и заявлений от имени СНТ, дальнейшее отслеживание и юридическое сопровождение, в случаях если СНТ инициирует судебный процесс или становится ответчиком в судебных инстанциях, требуется присутствие представителя от СНТ и т.д. 12мес. * 5000 рублей = 60 000 рублей .</p>	60 000,00
6	<p>П.6. Судебные расходы. П.6.1. При возобновлении процедур оформления ЗОП в собственность членов СНТ, с вероятностью в 99,9% будет как минимум один судебный процесс, потребуются оплата госпошлины в размере около 45 000 рублей (рассчитывается от кадастровой стоимости требуемого земельного участка).</p>	45 000,00
7	<p>П.7. Непредвиденные расходы. В начале года невозможно предусмотреть все затраты, которые могут возникнуть впоследствии. Обычно применяется к данной статье коэффициент 5-10% от запланированных расходов. В предыдущие периоды (за 5 лет) фактические непредвиденные расходы СНТ составляли в среднем около 41 500 рублей в год. Предлагается оставить эту же сумму на период с 01.05.2022 по 30.04.2023г.</p>	41 500,00
8	<p>Всего расходов (включенных в членские взносы с члена, без обслуживания дорог, расходов на модернизацию и улучшение системы видеонаблюдения СНТ и электрификацию общих дорог и проездов в СНТ), рублей</p> <p>Переходящий остаток с прошлого финансового года по состоянию на 30.04.2023 года (неиспользованные денежные средства), рублей:</p> <p>- 80 000,00 – со статьи расходов- «вознаграждение Председателю»</p> <p>Всего поступлений: - за счет членских взносов</p> <p>Расчетный членский взнос с члена (индивидуала) 4 650,00 рублей</p>	943 970,00

2. Расчет к взносу пропорционально площади участков в собственности (расчет с сотки):

Всего соток у 203 членов СНТ - 1600 соток

1	<p>П.1. Ремонт дорог СНТ. Для обеспечения проезда к участкам садоводов: П.1.1 Ямочный ремонт дорожного покрытия и частичное выравнивание полотна дороги в СНТ, необходимо минимум 8 * 18 куб/м. машин среднего скальника * 26 000руб/шт. = 208 000руб.+ работа по разравниванию и грейдированию; сопровождению и отслеживанию качества проводимых работ , при необходимости, в пределах 40 000 рублей. Сумма определена на основании предложений, представленных в правление товарищества, в прошлом году, работы производятся без предоплаты, по безналичному или наличному расчету, с предоставлением всех необходимых документов, что соответствует интересам СНТ. П.1.2.Очистка дорог от снега. Фактически в предыдущие снежные зимы чистка снега производилась от 3 до 5 раз за сезон. Стоимость очистки зависит от типа техники, которая свободна на момент заказа. Цены рыночные, устанавливаются исполнителем самостоятельно. Планируемая стоимость за сезон - 4 раза* 5,5 часов* 1 800 рублей = 36 900 рублей и 2 раза * 10 часов * 1 800 рублей = 36 000</p>	<p>К распределению во взносы: 320 900,00 Добавить к запланированным д/с неизрасходованные д/с на данные статьи расходов из предыдущего отчетного периода 50 990,00- отсыпка 18 600,00- снег Итого остаток: 69 590,00 Всего израсходовать: На ремонт дорог: 317 590,00; На очистку дорог от снега: 72 900,00</p>
---	--	---

2	<p>П.2.Видеонаблюдение в СНТ: Уважаемые садоводы! Наша система видеонаблюдения за территорией общего пользования была построена путем модернизации основного радиоканала по мере роста установленных камер. Текущая эксплуатация этой системы выявила существенные недостатки, связанные с перегрузкой центрального канала сети, в связи с чем наблюдаются частичные отключения камер и нестабильная работа устройства записи. Анализ технических решений показал, что на существующем оборудовании организовать нормальную работу системы не представляется возможным, а тем более - подключить новые камеры.</p> <p>Для решения этого вопроса проведена оценка нескольких технических решений и предложена замена основного канала данных на оптический кабель. Кроме того, устройство видеозаписи на посту охраны предлагается снабдить источником бесперебойного питания, так как отключения электричества негативным образом влияют на его работу. Прокладка нового кабеля позволит в дальнейшем не только устранить проблемы с существующей системой видеонаблюдения, но и расширить её до необходимого уровня охвата территории. Всё это вместе с проведением освещения на территории СНТ позволит повысить уровень безопасности на территории СНТ.</p> <p>П.2.1. Первый этап работ по модернизации видеонаблюдения СНТ, для обеспечения бесперебойной работы видеокамер: - Приобретение расходных материалов и оборудования для прокладки кабеля ВОЛС по существующим опорам (протяженность 1 км) 55 000 руб. -Монтаж кабеля ВОЛС на опоры и сварка оптического волокна 25 000 руб.</p>	80 000,00
	<p>П.2.2 Второй этап работ Перенос части видеокамер и приобретение новых по просьбам садоводов -Приобретение новых камер (5 шт.) 25 000 руб.- -Демонтаж и монтаж новых камер, подключение и настройка 15000 руб</p>	40 000,00
	<p>Всего расходов (включенных во взносы), рублей Для улучшения качества дорог в СНТ и проведения большего, чем запланировано объема работ по обеспечению проезда к участкам садоводов - Переходящий остаток с прошлого финансового года по состоянию на 30.04.2022 года (неиспользованные денежные средства), 69 590,00 рублей добавить к заложенным в смету расходам на обслуживание дорог в СНТ рублей без уменьшения взноса.</p> <p>Площадь участков 1600 соток, расчетный взнос за 1 сотку =276 рублей</p>	440 900,00

Итого пример расчета взноса – членский взнос 4 650,00 с члена СНТ независимо от площади участка + целевые взносы с площади земельного участка:

$$4650,00 + 6 \text{ сот} * 276 \text{ руб.} = 4650,00 + 1656,00 = 6306,00$$

$$4650,00 + 8 \text{ сот} * 276 \text{ руб.} = 4650,00 + 2208,00 = 6858,00$$

$$4650,00 + 10 \text{ сот} * 276 \text{ руб.} = 4650,00 + 2760,00 = 7410,00$$

$$4650,00 + 12 \text{ сот} * 276 \text{ руб.} = 4650,00 + 3312,00 = 7962,00$$

Освещение СНТ поляна на землях общего пользования осуществить за счет остатка собранных денежных средств за период 2021-2022г.

<p>П.3. Освещение в СНТ, места общего пользования – дороги. Материалы: прожектор с фотореле 50 шт.* 1692 руб.= 84600,00 кабель ВВГ НГ 2/1,5 100м * 60 руб.= 6000,00; проколы 100шт.* 252 руб.=25200,00; Работа: установка 50шт.*1000руб. = 50000 руб. услуги автовышки 15 часов*2000 = 30000,00</p>	195 800,00
--	------------