

САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО «ПОЛЯНА»

Протокол общего отчетно-выборного собрания членов СНТ «Поляна» и садоводов, ведущих садоводство без участия в товариществе от 29.05.2022 № 20

Место проведения пл. Овинный

Всего членов СНТ «Поляна» - 190 человек.

Присутствовало на собрании – 109 человек, в том числе членов - 108 чел.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Председателем собрания предложена кандидатура Нестерович Е.Н., секретарем собрания Полещук Э.В., счетная комиссия в составе: Симакова А.Л., Грачева Т.А., Пустовалова О.В.

Голосовали: «ЗА» – ЕДИНОГЛАСНО.

Нестерович Е.Н. предложен регламент ведения общего отчетно-выборного собрания:

ограничится временем для докладчиков по каждому вопросу повестки собрания и кандидатам в председатели СНТ «Поляна» до 10 мин., максимальное время одного выступления членов собрания в порядке прений по докладам до 2 мин.

Голосовали: «ЗА» – ЕДИНОГЛАСНО.

Повестка дня общего отчетно-выборного собрания:

1. Прием граждан в члены, исключение граждан из числа членов СНТ «Поляна».
2. Утверждение отчета о деятельности правления СНТ «Поляна» за отчетный период.
3. Утверждение отчета ревизора о ревизии финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Поляна» за период июнь 2021 по апрель 2022 года.
4. Утверждение отчета об исполнении приходно-расходной сметы СНТ «Поляна».
5. Избрание председателя СНТ «Поляна».
6. Утверждение приходно-расходной сметы на очередной период, размера и срока внесения взносов, платежей.
7. Утверждение Устава в новой редакции.
8. Утверждение порядка ведения общего собрания членов СНТ «Поляна», должностной инструкции председателя СНТ «Поляна», положения о ревизионной комиссии (ревизоре).
9. Участие в 2022-2023 годах в конкурсном отборе на получение государственной поддержки садоводства в Красноярском крае (дороги 100.0 тыс. рублей).
10. Субботник (18.06.2022).
11. Об уполномочивании Никифорова А.В. на обращение с заявлением в орган, осуществляющий кадастровый учет и государственную регистрацию прав о

предоставлении земельного участка с кадастровым номером 24:11:0000000:17537 в общую долевую собственность лиц, являющихся собственниками земельных участков, расположенных в границах территории СНТ «Поляна», пропорционально площади этих участков.

12. О составлении списка владельцев земельных участков, расположенных в границах территории СНТ «Поляна», как согласие на оформление земель общего пользования в общую долевую собственность.

Голосовали: «ЗА» – ЕДИНОГЛАСНО.

1) Прием граждан в члены, исключение граждан из числа членов СНТ «Поляна».

Слушали: Полещук Э.В. – в связи с куплей-продажей участков, вступлением в наследство предлагается согласно списка принять в члены СНТ «Поляна» 22 чел., исключить 11 чел.

Голосовали: «ЗА» – ЕДИНОГЛАСНО.

Решили: Принять 22 человека в члены СНТ «Поляна», исключить из членов СНТ «Поляна» - 11 человек.

2) Утверждение отчета о деятельности правления СНТ «Поляна» за отчетный период.

Слушали: Полещук Э.В. отчиталась о проделанной работе правления СНТ «Поляна» за отчетный период (прилагается).

Голосовали: «ЗА» – 105 чел.; «ПРОТИВ» – нет; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 3 чел.

Решили: Утвердить отчет о деятельности правления СНТ «Поляна» за отчетный период.

3) Утверждение отчета ревизора о ревизии финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Поляна» за период июнь 2021 по апрель 2022 года.

Слушали: Нестерович Е.Н. доложила результаты ревизии финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Поляна» за период с июня 2021 по апрель 2022 года (акт прилагается).

Голосовали: «ЗА» – 104 чел.; «ПРОТИВ» – нет; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 4 чел.

Решили: Утвердить отчет ревизора о ревизии финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Поляна» за период июнь 2021 по апрель 2022 года.

4) Утверждение отчета об исполнении приходно-расходной сметы СНТ «Поляна».

Слушали: Полещук Э. В. в дополнение к предыдущему докладчику пояснила причины сложившейся экономии по смете за 2021-2022 год.

Голосовали: «ЗА» – 102 чел.; «ПРОТИВ» – 1 чел.; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 5 чел.

Решили: Утвердить отчет об исполнении приходно-расходной сметы СНТ «Поляна».

5) Избрание председателя СНТ «Поляна».

Слушали: Нестерович Е.Н. – в связи с сложением с себя полномочий председателя СНТ «Поляна» Мещерской Н.В., правлением на должность председателя СНТ «Поляна» предложена кандидатура члена СНТ «Поляна», владельца участка № 200, Никифорова Алексея Владимировича. Озвучила анкетные данные.

Кандидат на должность председателя СНТ «Поляна» Никифоров А. В. озвучил свою программу деятельности.

Других кандидатур нет.

Голосовали: «ЗА» – 102 чел.; «ПРОТИВ» – нет; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 6 чел.

Решили: Председателем СНТ «Поляна» избран Никифоров Алексей Владимирович.

6) Утверждение приходно-расходной сметы на очередной период, размера и срока внесения взносов, платежей.

Слушали: Полещук Э.В. озвучила основные параметры приходно-расходной сметы на период с 01.05.2022 по 30.04.2023 (прилагается). Смету предлагается утвердить в размере 1 803 903 рубля, Членский взнос состоит из 2-х составляющих: 4 650 рублей с члена плюс 276 рублей с сотки. За счет остатка собранных денежных средств с должников предлагается осуществить освещение мест общего пользования-дороги в сумме 195 800 рублей На ремонт и обслуживание дорог запланировано 490 490 рублей.

Выступили: Унтилова Т.А., Комлев Ю.Н. – с членским взносом в размере 6 306 рублей с 6 соток не согласны.

Голосовали: «ЗА» – 102 чел.; «ПРОТИВ» – 5 чел.; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 1 чел.

Решили: Утвердить приходно-расходную смету на очередной период, размер и срок внесения взносов, платежей.

7) Утверждение Устава в новой редакции.

Слушали: Полещук Э.В. – в связи с изменениями, внесенными в Федеральный закон от 29.07.2017 N 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», необходимостью внесения изменений в Устав в части порядка ведения делопроизводства, изменения срока внесения взносов, урегулирования ситуации с досрочным сложением полномочий председателем товарищества подготовлен Устав в новой редакции, который вносится на утверждение.

Голосовали: «ЗА» –105 чел.; «ПРОТИВ» – нет.; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 3 чел.

Решили: Утвердить Устав в новой редакции.

8) Утверждение порядка ведения общего собрания членов СНТ «Поляна», должностной инструкции председателя СНТ «Поляна», положения о ревизионной комиссии (ревизоре).

Слушали: Полещук Э. В. – в связи с изменением законодательства вносятся на утверждение в новой редакции: порядок ведения общего собрания членов СНТ «Поляна», положение о ревизионной комиссии (ревизоре). Также подготовлена и вносится на утверждение должностная инструкция председателя СНТ «Поляна».

Голосовали: «ЗА» –107 чел.; «ПРОТИВ» – нет.; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 1 чел.

Решили: Утвердить порядок ведения общего собрания членов СНТ «Поляна», положение о ревизионной комиссии (ревизоре), должностную инструкцию председателя СНТ «Поляна».

9) Участие в 2022-2023 годах в конкурсном отборе на получение государственной поддержки садоводства в Красноярском крае (дороги 100.0 тыс. рублей).

Слушали: Полещук Э.В. – в связи с тем, что министерство сельского хозяйства края начинает процедуру конкурсного отбора на получение грантов садоводческими обществами в феврале месяца, предлагается утвердить данное участие в 2022-2023 годах на получение гранта на дороги в размере 100,0 тыс. рублей.

Голосовали: «ЗА» –107 чел.; «ПРОТИВ» – нет.; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 1 чел.

Решили: Возможно участие в 2022-2023 годах в конкурсном отборе на получение государственной поддержки садоводства в Красноярском крае (дороги 100.0 тыс. рублей).

10) Субботник (18.06.2022).

Слушали: Полещук Э.В. – в субботу, 18.06.2022 предлагается провести субботник по уборке прилегающей к участкам территории.

Голосовали: «ЗА» –94 чел.; «ПРОТИВ» – 3 чел.; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 11 чел.

Решили: Провести субботник 18.06.2022 в 10.00 часов.

11) Об уполномочивании Никифорова А.В. на обращение с заявлением в орган, осуществляющий кадастровый учет и государственную регистрацию прав о предоставлении земельного участка с кадастровым номером 24:11:0000000:17537 в общую долевую собственность лиц, являющихся собственниками земельных участков, расположенных в границах территории СНТ «Поляна», пропорционально площади этих участков.

Слушали: Нестерович Е.Н. – необходимо в соответствии с законодательством определить ответственное лицо, кто будет представлять интересы членов СНТ «Поляна» и садоводов-индивидуалов.

Голосовали: «ЗА» – 106 чел.; «ПРОТИВ» – нет; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 2 чел.

Решили: Уполномочить Никифорова А.В. на обращение с заявлением в орган, осуществляющий кадастровый учет и государственную регистрацию прав о предоставлении земельного участка с кадастровым номером 24:11:0000000:17537 в общую долевую собственность лиц, являющихся собственниками земельных участков, расположенных в границах территории СНТ «Поляна», пропорционально площади этих участков.

12) О составлении списка владельцев земельных участков, расположенных в границах территории СНТ «Поляна», как согласие на оформление земель общего пользования в общую долевую собственность.

Слушали: Нестерович Е.Н. – список необходим для решения вопроса по оформлению земель общего пользования в общую долевую собственность.

Голосовали: «ЗА» – 105 чел.; «ПРОТИВ» – нет; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 3 чел.

Решили: Составить список владельцев земельных участков, расположенных в границах территории СНТ «Поляна», как согласие на оформление земель общего пользования в общую долевую собственность.

Председатель собрания

Секретарь собрания



Е.Н. Нестерович

Э.В. Полещук