



Протокол от 11 мая 2022 г. № 20

## **Положение об общем собрании членов СНТ «Поляна»**

### **1. Общие положения**

1.1. Настоящее положение об общем собрании членов садоводческого некоммерческого товарищества «Поляна» (далее – Положение) разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 29.07.2017 № 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и Уставом садоводческого некоммерческого товарищества «Поляна» (далее – Товарищество) и определяет права, обязанности и порядок действий органов управления Товарищества в процессе подготовки и проведения общих собраний членов Товарищества.

1.2. Вопросы, связанные с созывом, подготовкой и проведением общего собрания членов Товарищества, не урегулированные нормами Устава Товарищества и настоящего Положения, разрешаются в соответствии с нормами законодательства Российской Федерации, исходя из необходимости обеспечения прав и интересов членов Товарищества.

1.3. Общее собрание членов Товарищества является высшим органом управления Товарищества.

### **2. Компетенция общего собрания членов Товарищества**

2.1. К исключительной компетенции общего собрания членов Товарищества относятся следующие вопросы:

- 1) изменение Устава Товарищества;
- 2) избрание органов Товарищества (председателя Товарищества, членов правления Товарищества), ревизионной комиссии (ревизора), досрочное прекращение их полномочий;
- 3) определение условий, на которых осуществляется оплата труда председателя Товарищества, членов правления Товарищества, членов ревизионной комиссии (ревизора), а также иных лиц, с которыми Товариществом заключены трудовые договоры;
- 4) принятие решения о приобретении Товариществом земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, о совершении необходимых действий для приобретения указанных земельных участков;
- 5) принятие решения о создании (строительстве, реконструкции) или приобретении имущества общего пользования, в том числе земельных участков общего назначения, и о порядке его использования;
- 6) принятие решения о передаче недвижимого имущества общего пользования в общую долевую собственность собственников земельных участков, расположенных в



границах территории садоводства, в государственную собственность субъекта Российской Федерации или в собственность муниципального образования, в границах которых расположена территория садоводства;

7) принятие решения об обращении с заявлением о государственной регистрации прав на объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства для собственных нужд и являющиеся имуществом общего пользования, и (или) заявлением о государственном кадастровом учете таких объектов недвижимости;

8) прием граждан в члены Товарищества, исключение граждан из числа членов Товарищества, определение порядка рассмотрения заявлений граждан о приеме в члены Товарищества;

9) принятие решения об открытии или о закрытии банковских счетов Товарищества;

10) одобрение проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории, подготовленных в отношении территории садоводства;

11) распределение образованных, на основании утвержденной документации по планировке территории, садовых земельных участков между членами Товарищества с указанием условных номеров земельных участков согласно утвержденному проекту межевания территории для их последующего предоставления в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации;

12) утверждение отчетов ревизионной комиссии (ревизора);

13) утверждение положения об оплате труда работников и членов органов Товарищества, членов ревизионной комиссии (ревизора), заключивших трудовые договоры с Товариществом;

14) принятие решений о создании ассоциаций (союзов) товариществ, вступлении в них или выходе из них;

15) заключение договора с аудиторской организацией или индивидуальным аудитором Товарищества;

16) утверждение порядка ведения общего собрания членов Товарищества, деятельности председателя и правления Товарищества, ревизионной комиссии (ревизора) Товарищества;

17) рассмотрение жалоб членов Товарищества на решения и действия (бездействие) членов правления, председателя, членов ревизионной комиссии (ревизора) Товарищества;

18) утверждение приходно-расходной сметы Товарищества и принятие решения о ее исполнении;

19) утверждение отчетов правления Товарищества, отчетов председателя Товарищества;

20) определение порядка рассмотрения органами Товарищества заявлений (обращений, жалоб) членов Товарищества;

21) принятие решения об избрании председательствующего на общем собрании членов Товарищества;

22) определение размера и срока внесения взносов, порядка расходования целевых взносов, а также размера и срока внесения платы садоводами, не являющимися членами Товарищества;

23) утверждение финансово-экономического обоснования размера взносов, финансово-экономического обоснования платы садоводами, не являющимися членами Товарищества;

24) принятие решений о реорганизации и ликвидации Товарищества, о назначении ликвидационной комиссии (ликвидатора) и об утверждении промежуточного ликвидационного баланса и ликвидационного баланса;



25) принятие решения о выполнении в границах территории садоводства комплексных кадастровых работ, финансируемых за счет внебюджетных средств, о лице, уполномоченном без доверенности действовать от имени членов Товарищества и (или) садоводов, не являющихся членами Товарищества, при заключении договора подряда на выполнение таких работ и в иных предусмотренных Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ "О кадастровой деятельности" случаях в целях организации выполнения таких работ в качестве их заказчика, в том числе представлять интересы членов Товарищества и (или) садоводов, не являющихся членами Товарищества, в составе согласительной комиссии, созданной в соответствии со статьей 42.10 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ "О кадастровой деятельности".

➤ По вопросам, указанным в подпунктах 1 - 6, 11, 18, 22 – 25 пункта 2.1, решения общего собрания членов Товарищества принимаются квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов Товарищества.

➤ По вопросам, указанным в подпунктах 4 - 6, 22, 23 и 25 пункта 2.1, решения общего собрания членов Товарищества принимаются с учетом результатов голосования садоводов, не являющихся членами Товарищества.

➤ По иным вопросам, указанным в пункте 2.1, решения общего собрания членов Товарищества принимаются большинством голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов Товарищества.

2.2. Граждане, ведущие садоводство в индивидуальном порядке, имеют право голоса в общем собрании членов Товарищества по вопросам:

1) принятия решения о приобретении Товариществом земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, о совершении необходимых действий для приобретения указанных земельных участков;

2) принятия решения о создании (строительстве, реконструкции) или приобретении имущества общего пользования, в том числе земельных участков общего назначения, и о порядке его использования;

3) принятия решения о передаче недвижимого имущества общего пользования в общую долевую собственность собственников земельных участков, расположенных в границах территории садоводства, в государственную собственность субъекта Российской Федерации или в собственность муниципального образования, в границах которых расположена территория садоводства;

4) принятия решения об обращении с заявлением о государственной регистрации прав на объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства для собственных нужд и являющиеся имуществом общего пользования, и (или) заявлением о государственном кадастровом учете таких объектов недвижимости;

5) определения размера и срока внесения взносов, порядка расходования целевых взносов, а также размера и срока внесения платы садоводами, не являющимися членами Товарищества;

6) утверждения финансово-экономического обоснования размера взносов, финансово-экономического обоснования размера платы садоводами, не являющимися членами Товарищества;

7) принятия решения о выполнении в границах территории садоводства комплексных кадастровых работ, финансируемых за счет внебюджетных средств, о лице, уполномоченном без доверенности действовать от имени членов Товарищества и (или) садоводов, не являющихся членами Товарищества, при заключении договора подряда на выполнение таких работ и в иных предусмотренных Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ "О кадастровой деятельности" случаях в целях организации выполнения таких



работ в качестве их заказчика, в том числе представлять интересы членов Товарищества и (или) садоводов, не являющихся членами Товарищества, в составе согласительной комиссии, созданной в соответствии со статьей 42.10 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ "О кадастровой деятельности".

### **3. Формы, категории и виды общих собраний**

3.1. Общие собрания членов Товарищества могут быть (по форме):

- очными (в форме личного присутствия членов Товарищества на собрании);
- заочными (члены сообщают свои решения в результате письменного опроса);
- очно-заочными (совокупность результатов голосов общего собрания членов и результатов письменного опроса).

3.2. В зависимости от решаемых вопросов общее собрание может быть (по категории):

- отчетное, где принимаются решения об утверждении отчета председателя, правления и ревизионной комиссии (ревизора) Товарищества, отчета об исполнении приходно-расходной сметы за предыдущий период, приходно-расходной сметы на будущий период;
- отчетно-выборное, проводится один раз в пять лет. Отчетно-выборное собрание может проходить только в очной форме;
- обычное, для решения текущих вопросов, входящих в компетенцию общего собрания.

3.3. В зависимости от причин, послуживших основанием для созыва собрания (определяющим вид собрания), общие собрания могут быть очередными и внеочередными:

- очередные общие собрания членов Товарищества созываются правлением по мере необходимости, но не реже чем один раз в год;
- внеочередные общие собрания членов Товарищества, проводимые помимо очередных.

### **4. Инициация внеочередного общего собрания членов Товарищества и его повестка дня**

4.1. Внеочередное общее собрание членов Товарищества проводится по решению правления, требованию ревизионной комиссии (ревизора), а также по требованию органа местного самоуправления по месту нахождения территории садоводства, или членов Товарищества в количестве более чем одна пятая членов Товарищества.

4.2. В случаях созыва внеочередного общего собрания членов Товарищества по требованию ревизионной комиссии (ревизора) или более одной пятой членов Товарищества, а также по требованию органа местного самоуправления по месту нахождения территории садоводства, требование о проведении внеочередного общего собрания членов Товарищества вручается лично председателю либо направляется заказным письмом с уведомлением о вручении председателю Товарищества или в правление Товарищества по месту нахождения. Требование о проведении внеочередного общего собрания членов Товарищества должно содержать перечень вопросов, подлежащих включению в повестку внеочередного общего собрания членов Товарищества, а также может содержать предлагаемые решения по каждому из них.



4.3. Правление Товарищества не позднее тридцати дней со дня получения требования о проведении внеочередного общего собрания членов Товарищества, обязано обеспечить проведение внеочередного общего собрания членов Товарищества.

4.4. В случае нарушения правлением Товарищества срока и порядка проведения внеочередного общего собрания членов Товарищества, ревизионная комиссия (ревизор), члены Товарищества, орган местного самоуправления, требующие проведения внеочередного общего собрания членов Товарищества, вправе самостоятельно обеспечить проведение внеочередного общего собрания членов Товарищества при условии соблюдения порядка проведения общего собрания членов Товарищества в соответствии с пунктами 6.1-6.4 раздела 6 настоящего Положения.

4.5. При принятии решения о проведении внеочередного общего собрания членов Товарищества правление не вправе вносить изменения в формулировки вопросов, предложенные для включения в повестку дня, но обязано исключить те из них, решение по которым может привести к нарушению требований законодательства и Устава Товарищества.

4.6. Наряду с вопросами, включенными в повестку дня на основании требований инициатора внеочередного общего собрания членов Товарищества, правление и другие выборные органы Товарищества вправе включать в нее дополнительные вопросы и вносить предложения по кандидатурам в органы управления и контроля Товарищества.

## **5. Повестка дня общего собрания членов Товарищества**

5.1. В повестку дня отчетно-выборного собрания членов Товарищества в обязательном порядке включаются следующие вопросы:

- утверждение отчета председателя Товарищества за отчетный период;
- утверждение отчета о деятельности правления за отчетный период;
- утверждение отчета ревизионной комиссии (ревизора);
- утверждение отчета об исполнении приходно-расходной сметы Товарищества;
- утверждение приходно-расходной сметы на очередной период.

5.2. На заседании правления, инициирующем созыв отчетно-выборного собрания, правление большинством голосов может включить в повестку дня иные актуальные вопросы, решение которых относится к компетенции общего собрания.

5.3. Правление Товарищества может инициировать выдвижение кандидатов в состав будущего правления на очередной срок путем сбора предложений по кандидатурам через уполномоченных лиц. Не позднее, чем за 30 дней до проведения отчетно-выборного собрания список выдвинутых кандидатов, в том числе и самовыдвиженцев, должен быть размещен на информационных стендах и на сайте Товарищества. В состав выборных органов Товарищества не могут входить члены Товарищества, имеющие задолженность перед Товариществом.

5.4. Члены Товарищества вправе вносить предложения о включении в повестку дня общего собрания дополнительных вопросов. Такие предложения должны быть изложены в письменной форме и направлены в правление не позднее, чем за 10 дней до даты проведения собрания. По вопросам, не включенным в повестку дня общего собрания, решение на собрании не принимается.

5.5. Предложение о включении в повестку дня дополнительного(ых) вопроса(ов) в обязательном порядке должно содержать:

- четкую и однозначно трактуемую формулировку каждого предлагаемого вопроса;
- формулировку решения по каждому предлагаемому вопросу;



➤ фамилию, имя, отчество члена Товарищества, внесшего предложение, номер участка.

5.6. Правление обязано рассмотреть поступившие предложения и принять решение о включении их в повестку дня общего собрания членов Товарищества или об отказе во включении в указанную повестку не позднее 5 (пяти) дней после окончания срока подачи предложений.

5.7. Решение об отказе включения вопроса в повестку дня общего собрания может быть принято правлением в следующих случаях:

➤ не соблюден срок подачи предложения, установленный Уставом Товарищества и настоящим Положением;

➤ лицо, внесшее предложения, не является на дату внесения предложения членом Товарищества;

➤ утверждение общим собранием внесенного предложения приведет к нарушению требований законодательства и/или Устава Товарищества;

➤ лицо, внесшее предложение, имеет непогашенную задолженность перед Товариществом.

5.8. При внесении вопроса в повестку дня, правление не вправе вносить изменения в формулировки вопросов, предложенных для включения в повестку дня общего собрания, и формулировки решений по таким вопросам.

## **6. Порядок уведомления членов Товарищества о проведении общего собрания и сроки предоставления документов на ознакомление**

6.1. Уведомление членов Товарищества о проведении общего собрания его членов может осуществляться:

➤ направлением по адресам, указанным в реестре членов Товарищества (при наличии электронного адреса уведомление направляется только в форме электронного сообщения);

➤ размещением на сайте Товарищества;

➤ размещением на информационных стендах, расположенных в границах территории Товарищества.

6.2. Уведомление о проведении общего собрания членов Товарищества производится не позднее, чем за 30 дней до даты его проведения в порядке, установленном пунктом 6.1 настоящего Положения, и должно содержать перечень вопросов, подлежащих рассмотрению на общем собрании членов Товарищества; дату, время и место проведения общего собрания членов Товарищества. Включение в перечень дополнительных вопросов непосредственно при проведении такого собрания не допускается.

6.3. В случае включения в повестку общего собрания членов Товарищества вопросов, указанных в пункте 2.2 раздела 2 настоящего Положения, индивидуальные садоводы уведомляются о проведении общего собрания членов Товарищества в порядке, установленном для уведомления членов Товарищества.

6.4. Правление Товарищества обязано обеспечить возможность ознакомления с проектами документов и иными материалами, планируемыми к рассмотрению на общем собрании членов Товарищества, не менее чем за 30 дней до даты проведения общего собрания членов Товарищества. В случае нарушения срока, предусмотренного настоящим пунктом, рассмотрение указанных проектов документов и иных материалов на общем собрании членов Товарищества не допускается.

6.5. Для членов Товарищества, а также для всех не являющихся его членами правообладателей земельных участков, расположенных в границах территории



садоводства, должен быть обеспечен свободный доступ к месту проведения общего собрания членов Товарищества (или их представителей).

## **7. Порядок ведения, кворум очного общего собрания, проводимого в форме личного присутствия членов Товарищества или их представителей.**

7.1. Общее собрание членов Товарищества открывается председателем Товарищества. Внеочередное общее собрание открывает руководитель органа, выступившего инициатором собрания или представитель инициативной группы, выступившей с предложением о проведении внеочередного общего собрания.

7.2. Общее собрание членов Товарищества правомочно, если на указанном собрании присутствует более чем пятьдесят процентов членов Товарищества или их представителей.

7.3. Принявшими участие в общем собрании членов Товарищества считаются члены Товарищества и их представители, а также индивидуальные садоводы, зарегистрировавшиеся для участия в нем.

7.4. Отсутствие кворума для принятия решения по вопросам, голосование по которым осуществляется одним составом голосующих, не препятствует принятию решения по вопросам, голосование по которым осуществляется другим составом голосующих, для принятия которого кворум имеется.

7.5. Общее собрание, проводимое в форме совместного присутствия, открывается, если имеется кворум хотя бы по одному из вопросов, включенных в повестку дня общего собрания.

7.6. При отсутствии кворума общее собрание должно быть перенесено не менее чем на 14, но не более, чем на 30 дней.

7.7. Правление или другой инициатор общего собрания принимают решение о проведении повторного общего собрания с той же повесткой дня. При этом форма проведения повторного собрания может быть изменена.

7.8. При переносе общего собрания в связи с отсутствием кворума, лица, зарегистрированные на несостоявшемся собрании, могут избрать из своего состава доверенных лиц, которым оформят доверенность на голосование на повторном общем собрании.

7.9. Организатор общего собрания обеспечивает присутствие на нем членов выборных органов Товарищества, кандидатов в выборные органы Товарищества с тем, чтобы указанные лица могли ответить на вопросы членов Товарищества, задаваемые в ходе общего собрания.

7.10. В рамках первого обязательного вопроса повестки дня общего собрания, лицо, открывающее общее собрание членов Товарищества, проводит выборы председателя общего собрания, секретаря и счетной комиссии.

7.11. В рамках второго обязательного вопроса повестки дня общее собрание должно утвердить регламент ведения данного общего собрания, который должен предусматривать:

- время для докладов по каждому из вопросов повестки дня;
- общее время для ответов докладчика на вопросы, задаваемые лицами, участвующими в общем собрании и максимальное время ответа на один вопрос;
- время для представления кандидатов в выборные органы Товарищества;
- общее время для ответов кандидатов в члены выборных органов Товарищества на вопросы, а также максимальное время, отводимое для ответов одному кандидату;
- время для выступлений членов собрания в порядке прений по докладам;



- максимальное время одного выступления.

7.12. Решения общего собрания членов Товарищества оформляются протоколом с указанием результатов голосования и приложением к нему списка с подписью каждого члена Товарищества либо каждого представителя члена Товарищества, принявших участие в общем собрании членов Товарищества. Протокол общего собрания членов Товарищества подписывается председательствующим на общем собрании членов Товарищества.

7.13. Решения общего собрания членов Товарищества являются обязательными для исполнения председателем, правлением Товарищества, ревизионной комиссией (ревизором), членами Товарищества, а также индивидуальными садоводами.

## **8. Проведение общего собрания в форме заочного голосования членов Товарищества**

8.1. Решение общего собрания членов Товарищества может быть принято путем проведения заочного голосования (опросным путем). Принятие решения общего собрания членов Товарищества путем заочного голосования не предполагает очного обсуждения вопросов повестки такого собрания и осуществляется путем подведения итогов голосования членов Товарищества, направивших до дня проведения такого общего собрания свои решения в письменной форме по вопросам повестки общего собрания членов Товарищества в его правление.

8.2. Основаниями для проведения общего собрания в заочной форме являются:

- невозможность проведения общего собрания в очной форме по принятию решений по вопросам, требующих разрешения данным органом управления Товарищества;

- необходимость в срочности принятия решений по возникшим вопросам, относящимся к исключительной компетенции общего собрания данного Товарищества.

8.3. Проведение заочного голосования допускается по следующим вопросам:

- определения условий, на которых осуществляется оплата труда председателя, членов правления Товарищества, членов ревизионной комиссии (ревизора), а также иных лиц, с которыми Товариществом заключены трудовые договоры, иные гражданско-правовые договоры;

- принятия решения об обращении с заявлением о государственной регистрации прав на объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства для собственных нужд и являющиеся имуществом общего пользования, и (или) заявлением о государственном кадастровом учете таких объектов недвижимости;

- приема граждан в члены Товарищества, исключение граждан из числа членов Товарищества, определение порядка рассмотрения заявлений граждан о приеме в члены Товарищества;

- принятия решения об открытии или о закрытии банковских счетов Товарищества;

- одобрения проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории, подготовленных в отношении территории садоводства;

- утверждения отчетов ревизионной комиссии (ревизора);

- утверждения положения об оплате труда работников и членов органов Товарищества, членов ревизионной комиссии (ревизора), заключивших трудовые договоры с Товариществом;

- принятия решений о создании ассоциаций (союзов) Товариществ, вступлении в них или выходе из них;



- заключения договора с аудиторской организацией или индивидуальным аудитором Товарищества;
- утверждения порядка ведения общего собрания членов Товарищества, деятельности председателя и правления Товарищества, деятельности ревизионной комиссии (ревизора) Товарищества;
- рассмотрения жалоб членов Товарищества на решения и действия (бездействие) членов правления, председателя, членов ревизионной комиссии (ревизора) Товарищества;
- утверждения отчетов председателя, правления Товарищества.

8.4. Голосование по вопросам повестки дня общего собрания членов Товарищества проводимого опросным путем, осуществляется с использованием бюллетеней для голосования.

8.5. Решение члена Товарищества по вопросам повестки собрания может быть передано правлению также посредством почтовой, электронной или иной связи, обеспечивающей аутентичность передаваемых и принимаемых сообщений и их документальное подтверждение.

8.6. При проведении общего собрания членов Товарищества в заочной форме должны быть соблюдены предусмотренные настоящим Положением порядок уведомления членов Товарищества о проведении общего собрания, его повестке дня, документах, выносимых на утверждение. В уведомлении дополнительно должен быть указан конкретный срок окончания процедуры заочного голосования.

8.7. При проведении общего собрания в заочной форме инициатор собрания назначает председателя собрания, секретаря собрания и лиц, ответственных за сбор голосов. Функции счетной комиссии исполняют председатель и секретарь общего собрания.

8.8. При голосовании, осуществляемом бюллетенями для голосования, засчитываются голоса по тем вопросам, по которым голосующим оставлен только один из возможных вариантов голосования.

8.9. Бюллетени для голосования приобщаются к соответствующему протоколу общего собрания членов и подлежат хранению в архиве Товарищества.

8.10. Не учитываются при подсчете все записи и признаются недействительным бюллетени:

- имеющие исправления, ставящие под сомнение волеизъявление голосующего;
- голосование по одному и тому же вопросу с противоположным решением;
- полученные после указанного срока окончания заочного голосования;
- не имеющие информации о голосующем и его личной подписи, даты голосования;
- участие в голосовании лица, не имеющего на это права;
- не заполненные бюллетени в результативной части.

## **9. Проведение общего собрания в форме очно-заочного голосования членов Товарищества**

9.1. В случае, если при проведении общего собрания членов Товарищества по нижеуказанным вопросам, не имело кворума в количестве более 50% членов Товарищества, в дальнейшем решение такого общего собрания членов Товарищества по тем же вопросам повестки такого общего собрания членов Товарищества может быть принято путем проведения очно-заочного голосования:

- изменения устава Товарищества;



- избрания органов Товарищества (председателя Товарищества, членов правления Товарищества), ревизионной комиссии (ревизора), досрочное прекращение их полномочий;
- принятия решения о приобретении Товариществом земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, о совершении необходимых действий для приобретения указанных земельных участков;
- принятия решения о создании (строительстве, реконструкции) или приобретении имущества общего пользования, в том числе земельных участков общего назначения, и о порядке его использования;
- принятия решения о передаче недвижимого имущества общего пользования в общую долевую собственность собственников земельных участков, расположенных в границах территории садоводства;
- распределения, образованных на основании утвержденной документации по планировке территории, садовых земельных участков между членами Товарищества с указанием условных номеров земельных участков согласно утвержденному проекту межевания территории;
- утверждения приходно-расходной сметы Товарищества и принятие решения о ее исполнении;
- определения размера и срока внесения взносов, порядка расходования целевых взносов, а также размера и срока внесения платы индивидуальными садоводами;
- утверждения финансово-экономического обоснования размера взносов, финансово-экономического обоснования размера платы индивидуальными садоводами;
- принятия решений о реорганизации и ликвидации Товарищества, о назначении ликвидационной комиссии (ликвидатора) и об утверждении промежуточного ликвидационного баланса и ликвидационного баланса;
- принятия решения о выполнении в границах территории садоводства комплексных кадастровых работ, финансируемых за счет внебюджетных средств, о лице, уполномоченном без доверенности действовать от имени членов Товарищества и садоводов индивидуалов, при заключении договора подряда на выполнение таких работ и в иных предусмотренных Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ "О кадастровой деятельности" случаях в целях организации выполнения таких работ в качестве их заказчика, в том числе представлять интересы членов Товарищества и садоводов индивидуалов в составе согласительной комиссии, созданной в соответствии со статьей 42.10 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ "О кадастровой деятельности".

9.2. Результаты очно-заочного голосования при принятии решений общим собранием членов Товарищества определяются совокупностью:

- результатов голосования при очном обсуждении вопросов повестки общего собрания членов Товарищества;
- результатов голосования членов Товарищества, направивших до проведения общего собрания членов Товарищества свои решения в письменной форме по вопросам повестки общего собрания членов Товарищества в его правление.

9.3. К решению общего собрания членов Товарищества путем очно-заочного голосования также прилагаются заполненные бюллетени. В случае участия в общем собрании членов Товарищества индивидуальных садоводов, результаты голосования по вопросам повестки общего собрания членов Товарищества оформляются по правилам, предусмотренным для оформления результатов голосования членов Товарищества.

6.4. Началом голосования на общем собрании, проводимого в очно-заочной форме считается дата, указанная в уведомлении о проведении собрания. Садоводы, принявшие участие в заочном голосовании общего собрания предоставляют в правление бюллетени



за три дня до даты проведения собрания. Бюллетени для заочного голосования направляются садоводами следующими способами:

- лично в правление Товарищества (при принятии на копии бюллетеня ставится отметка о его принятии);
- письмом на почтовый адрес;
- на официальную электронную почту Товарищества;
- путем голосования на сайте Товарищества, при наличии такой технической возможности.

#### **10. Доведение до сведения членов Товарищества информации о решениях общего собрания членов Товарищества.**

10.1. Решения общего собрания членов Товарищества доводятся до сведения его членов в течение семи дней после даты принятия указанных решений (окончания голосования).

10.2. Принятые решения на общих собраниях могут доводиться до сведения членов Товарищества по одной из следующих форм:

- в устном порядке по обращению члена Товарищества;
- в виде объявлений, размещаемых на информационных стендах на территории Товарищества;
- размещения на официальном сайте Товарищества.