



Утвержден

Общим собранием членов
садоводческого некоммерческого
товарищества «Поляна»

Протокол от 29.05.2022 № 20

Отчет правления СНТ «Поляна» о проделанной работе за период с 01.06.2021 по 29.05.2022

Первоочередной задачей вновь избранного председателя СНТ «Поляна» Мещерской Н.В. и нового состава правления было: замена охраны и создание нормальных условий для ее деятельности и бытовых условий. Старая конструкция вагона вместе с туалетом была демонтирована, убран и вывезен весь мусор, приобретен и установлен новый домик-вагончик, произведена к нему пристройка и утепление, установлен новый туалет, произведено выравнивание и отсыпка подходных путей к домику. Заключен договор на оказание охранных услуг с ИП Булатниковым А.Н.

Восстановлено видеонаблюдение, проведена ревизия оборудования, однако для бесперебойной работы видеокамер требуется модернизация всей системы видеонаблюдения.

Создан новый сайт СНТ «Поляна», в котором отражаются вопросы, касающиеся жизнедеятельности СНТ «Поляна», ежемесячно размещаются таблицы по энергопотреблению.

Проведена инвентаризация номеров телефонов в базе данных на въезд в СНТ «Поляна».

Восстановлена работа с АСКУЭ, ведется учет потребления электроэнергии, введен контроль за установкой приборов учета при подключении новых потребителей и при замене неисправных приборов учета, неисправные счетчики отремонтированы. За год подключено к электрификации 11 садоводов. В октябре 2021 года в целях устранения последствий аварии в результате попадания молниевых ударов, было проведено заземление электролинии. Сформированы и поданы документы по передаче сетей СНТ «Поляна» в ПАО Россети. В настоящее время идет рассмотрение

и проверка представленных документов. Проведена кадастровая аэросъемка территории на предмет выявления столбов, установленных на садовых участках, либо в охранной зоне.

Возобновлена и проведена большая работа по поиску решения вопроса об оформлении земель общего пользования: проводились консультации, собирались и готовились документы, встречались не с одним юристом. Заключен договор с юридической компанией «Правовой ориентир» о представлении интересов СНТ «Поляна» по вопросам оформления земель общего пользования в собственность членов товарищества. Подано исковое заявление в Емельяновский районный суд о признании права собственности на земельный участок общей площадью 31038 кв.м.

Летом 2021 года произведен скос травы на общественных участках у дома правления и около вагона охраны. Зимой проводилась 4 раза чистка дорог от снега.

Членами правления и инициативной группой членов товарищества за счет спонсорских средств проведен новогодний утренник для детей садоводов.

Изготовлены и установлены новые информационные стенды, на которых размещена актуальная информация о жизнедеятельности товарищества.

Бухгалтерский учет отлажен, приведен в соответствие и ведется по направлениям деятельности. Проводилась очень большая работа по взысканию платежей с должников: путем постоянных напоминаний в чате, личных оповещений по телефону, при продаже-покупке садовых участков, составления и отправки уведомлений должникам о задолженности.

Проведена огромная работа по приведению в порядок делопроизводства СНТ «Поляна»: учредительные документы, правоустанавливающие документы по земле, по электрификации подобраны со дня основания товарищества, составлены к ним реестры, отсканированы и размещены на электронных носителях. Реестры членов СНТ «Поляна» оформлены надлежащим образом по годам, прошнурованы, опечатаны и также сохранены в электронном виде.

В Устав СНТ «Поляна» внесены изменения в части установления ежегодной даты проведения общего собрания членов СНТ «Поляна» и граждан, ведущих садоводство в индивидуальном порядке, - последнее воскресенье мая в 12 часов.

Также правлением подготовлены в новой редакции проекты следующих нормативных актов: Устав, Порядок ведения общего собрания членов СНТ «Поляна», Положение о ревизионной комиссии (ревизоре), Должностная инструкция председателя СНТ «Поляна».